

Spreekuur

De landinrichtingscommissie vindt een goede communicatie met de streek van wezenlijk belang. Via deze nieuwsbrief en komende nieuwsbrieven zal de commissie u blijven informeren over De Hilver. Voor persoonlijke vragen kunt u gebruik maken van het maandelijkse spreekuur. Dit is op elke **2e donderdag van de maand van 9.00 tot 12.00 uur**, in het oude gemeentehuis van Hilvarenbeek, Vrijthof 11. In verband met een goede voorbereiding dient u zich hiervoor telefonisch aan te melden bij de Dienst Landelijk Gebied, telefoon 013 - 5950640 (n.vdberg@minlnv.nl).

Samenstelling landinrichtingscommissie

Leden

Vacature

voorzitter, onafhankelijk

J.H.M. Evers

vice-voorzitter, namens landbouw

P.J. Busink

namens natuur en milieu

L.C.F.M. Hilgers

namens natuur en milieu

J.M.M. Burgers

namens landbouw

J.J.A.M. Hendriks

namens landbouw

J.M.A. Oerlemans

namens landbouw

W. van Oostrum

namens landbouw

A. Keizer

secretaris, namens Dienst Landelijk Gebied

Adviserende leden

Mevr. T. ter Heerdt

namens provincie Noord-Brabant

S.W.Th. Huisman

namens gemeente Hilvarenbeek

M.F.J.M. Mathijssen

namens de gemeente Oosterwijk

N. Janssen

namens waterschap De Dommel

H.M.C. Leenders

namens Kadaster Landinrichting

P.H. de Groot

namens Dienst Landelijk Gebied, grondverwerving

J.W.A. Pijnenburg

namens Bureau Beheer Landbouwgronden, aankoper

De landinrichtingscommissie wordt ondersteund door:

Dienst Landelijk Gebied

Projectleider: Alfons Keizer
Projectmedewerkers: Nico van den Berg
Hester Berns
Pieter de Groot
Koen Polman
Stefanie van Wijk

Kadaster Landinrichting

Projectleider: Henk Leenders
Projectmedewerkers: Martien van Ballegooij
Adri van Vugt
Daphne van der Waard

Het secretariaatsadres is:

Landinrichting De Hilver
Postbus 1180
5004 BD Tilburg
telefoon: 013-5950595

Bezoekadres:

Prof. Cobbenhagenlaan 109
Tilburg



dienst landelijk gebied

voor ontwikkeling en beheer

december 2005



Nieuwsbrief De Hilver

Uitgave van de
landinrichtingscommissie
voor landinrichting De Hilver

Secretariaat:
Prof. Cobbenhagenlaan 109
Postbus 1180
5004 BD Tilburg
tel: 013 5950595
fax: 013 5950500

In dit nummer:

- Planuitwerking De Hilver
- Wisseling van de wacht, nieuwe voorzitter
- Inrichtingsvisie EHS & beekherstel gereed!
- Voortgang plan van toedeling
- Reconstructie Krampvenseweg
- Plan van tijdelijk gebruik en meerjarige teelten
- Erfbeplanting
- Spreekuur
- Samenstelling landinrichtingscommissie

De volgende nieuwsbrief verschijnt zomer 2006

Peildatum
plan van toedeling

1 april 2006

Zie ook pagina 4

Planuitwerking De Hilver

Binnenkort wordt de planuitwerking van De Hilver aangeboden aan de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Voor het merendeel betreft het openbare wegen, paden, waterlopen en groenstroken. Leuk zult u zeggen, maar wat is een planuitwerking en wat schiet ik ermee op? Een planuitwerking is te vergelijken met een voorjaars schoonmaak. Het landinrichtingsplan is namelijk alweer enkele jaren oud. In de loop der tijd zijn er verschillende projecten in De Hilver uitgevoerd die niet overeenstemmen met het originele plan.

Een voorbeeld hiervan is de reconstructie van de provinciale weg, de N269. Deze reconstructie was niet opgenomen in het landinrichtingsplan, maar is wel van invloed op de toedelingsruimte ter plaatse. Een ander voorbeeld is het fietspad langs de Heuvelstraat. Deze was in eerste instantie op het landinrichtingsplan ingetekend langs de rijksweg A58. Echter, in overleg met bewoners en de gemeente Oosterwijk is besloten om deze evenwijdig aan de Heuvelstraat aan te leggen. Ook zijn in de planuitwerking een aantal nog uit te voeren elementen opgenomen waarvan het wenselijk is dat ze net iets anders

komen te liggen, zoals enkele schouwpa- den en groenstroken. Kortom, een planuitwerking gaat meestal om aanpassingen die op zich heel logisch zijn, maar die enigszins afwijken van het oorspronkelijk gestemde plan.

Voorlichting

Binnenkort wordt er een inloopmiddag/- avond gehouden, waarbij commissieleden, het Kadaster en de Dienst Landelijk Gebied aanwezig zullen zijn. Hier kunt u informatie verkrijgen en vragen stellen over de

(vervolg zie pag 2)

Wisseling van de wacht, nieuwe voorzitter

In juli van dit jaar, heeft Jan Bols ervoor gekozen te stoppen met het voorzitterschap van de landinrichtingscommissie De Hilver. Jan heeft vanaf medio 2001 de taak van onafhankelijk voorzitter met verve vervuld. De landinrichtingscommissie kan terugzien op een periode van goede samenwerking.

De commissie heeft in de afgelopen periode een opvolger gezocht. Inmiddels is er een kandidaat voorgedragen aan de provincie. De provincie heeft inmiddels de

voordracht uit laten gaan. Half december wordt duidelijk of de benoeming definitief is. Wij laten u nog even in spanning.

Inrichtingsvisie EHS & beekherstel gereed!

In het landinrichtingsplan van De Hilver zijn grote delen aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Als de inliggende landbouwgronden uitgeruimd zijn, kunnen deze als natuurgebied worden ingericht. Hoe de inrichting moet zijn, is afgelopen jaar onderwerp van gesprek geweest tussen de commissie, het waterschap en de natuurbeheerders. Begin september werden deze partijen het hierover eens. Er ligt nu een inrichtingsvisie, hetgeen een belangrijke stap is naar de realisatie van nieuwe natuur in De Hilver.

Schraalgraslanden en waterberging

In het dal van de Reusel proberen natuurbeheerders schraalgraslanden terug te krijgen. Schraalgraslanden zijn in feite de vroegere hooilanden zoals die daar van nature veel voorkwamen. Er zijn nog maar weinig plekken in Brabant waar ze gespaard zijn gebleven. Langs de Reusel is er veel potentie voor het in ere herstellen van deze schraallanden. Wel moeten hiertoe bepaalde maatregelen worden uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld het afgraven en afvoeren van de voedselrijke bouwvoor. Een gunstig neveneffect is dat de gronden daardoor natter worden.

Grote delen van het Reuseldal zijn echter ook als waterbergingsgebied aangewezen. Overstroming met voedselrijk water is ongunstig voor de ontwikkeling van schraalgraslanden. Vandaar dat natuurbeheerders de waterberging liefst proberen te beperken: 'Stimuleer waterberging

bovenstrooms van het landgoed De Utrecht en in de brongebieden!' En: 'Plaats een tweede duiker onder het Wilhelminakanaal, zodat er minder water stagneert in het Diessens Broek.' Beide oplossingen zijn onderwerp van verdere studie. Het laat onverlet dat er in De Hilver veel water geborgen moet worden. Hiermee wordt bijvoorbeeld voorkomen dat bij extreme neerslag Moergestel overstroomt.

Diessens Broek

Al in 2000 is geprobeerd het Diessens Broek in te richten voor natuur en waterberging. De natuurbeheerders, de landinrichtingscommissie, de provincie en het waterschap kwamen er toen niet uit. In de visie zijn nu concrete principes voor de inrichting afgesproken. Bij een gemiddeld hoogste waterpeil dat een dag per jaar optreedt, zal de toekomstige Reusel 'kantje

boord' staan. Bij hogere waterpeilen, dus eens per twee jaar of minder vaak, staan de oevergronden blank. De natuurbeheerders accepteren hier overstroming en wijzen de eerder geopperde aanleg van beschermende oeverwallen af. Zij geven er de voorkeur aan om de natuur haar gang te laten gaan: 'Mogelijk werpt de Reusel zelf wel oeverwallen op'. Een uitzondering maken zij voor de bestaande natuurgebieden, zoals het Helsbroek. De zeldzame planten die hier al groeien, worden door de aanleg van oeverwallen met een hoogte van ongeveer 75 centimeter tegen overstroming beschermd. Naast de jaarlijkse waterhoogtes, is ook berekend welk waterpeil zich gemiddeld eens per 25 jaar voordoet. Dit peil blijkt ongeveer gelijk te zijn aan de hoogte van de Willekensdreef. De achterliggende lage landbouwgronden overstroomden ook in de huidige situatie wel eens in de 25 jaar. Daarom wordt verder afgezien

van aanleg van een buitenkade zoals die op het landinrichtingsplan is aangegeven. Aan de westkant fungeert de Gemeentsedijk als buitenkade. Deze zal plaatselijk iets opgehoogd moeten worden om met name de rioolwaterzuiveringsinstallatie te beschermen tegen overstromingen van niet vaker dan eens per 100 jaar.

Boekwerkje

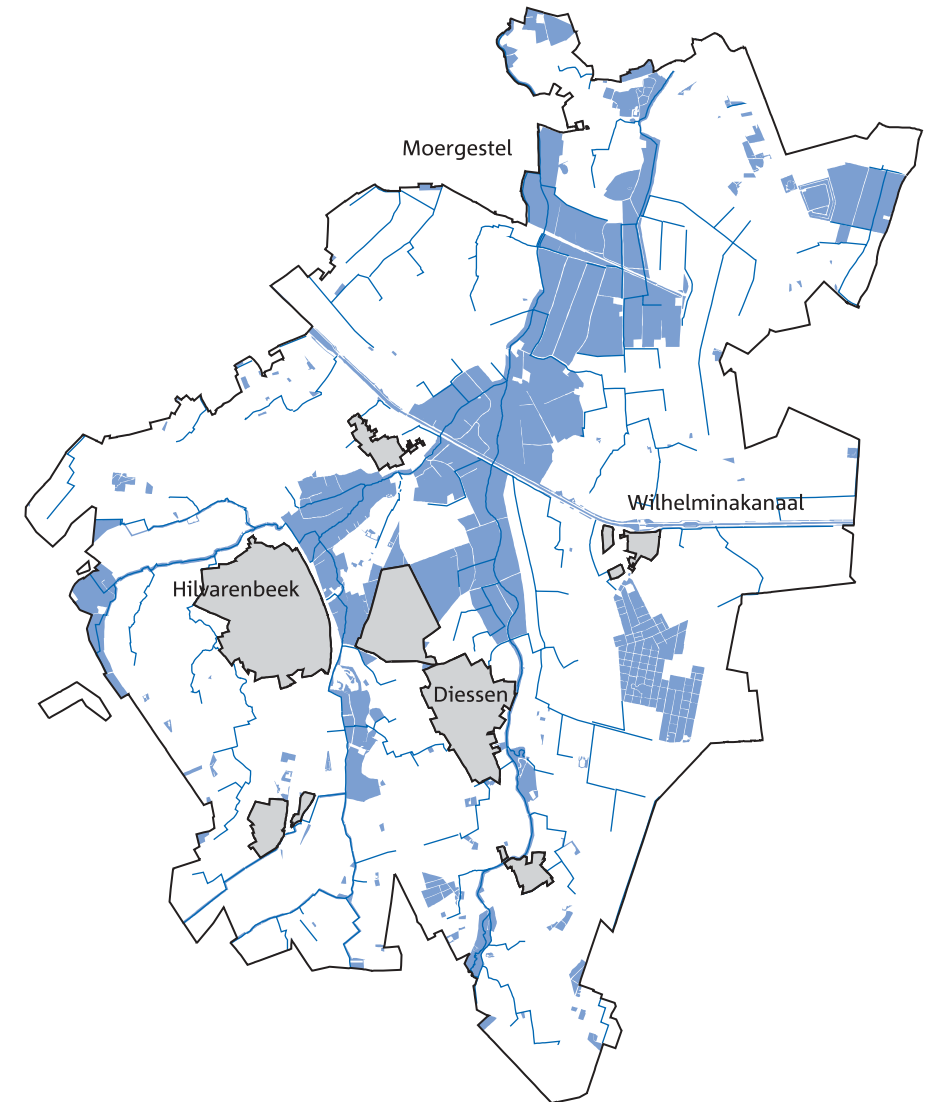
De ambtelijk overeengekomen versie van de inrichtingsvisie wordt uitgewerkt tot een aantrekkelijk boekwerkje. Naast de betrokken ambtenaren en bestuurders, krijgen ook de plaatselijke verenigingen op het gebied van landbouw, natuur en landschap dit boekwerkje toegestuurd. Mocht u belangstelling hebben, dan kunt u bij het secretariaat een exemplaar aanvragen. Let wel, zolang de voorraad strekt.

eventuele gevolgen voor uw eigen situatie.

Voorlichting planuitwerking
Vrije inloop op **maandag 19 december a.s.**
14.00 - 20.00 uur
in café Den Horst,
St. Josephstraat 1
te Haghorst.

In januari/februari van volgend jaar zal een kaart met toelichting ter visie worden gelegd bij de balies en bibliotheken van de gemeenten Oisterwijk (met Moergestel), Hilvarenbeek en Oirschot, en bij het kantoor van het waterschap De Dommel in Middelbeers. Dit zal nog door de Gedeputeerde Staten en de landinrichtingscommissie worden bekendgemaakt.

Eenieder kan schriftelijk zijn/haar bedenkingen op de planuitwerking naar voren brengen. De Gedeputeerde Staten bepalen of er naar aanleiding hiervan wijzingen moeten worden opgenomen in de planuitwerking en stellen deze uiteindelijk vast.



Landinrichtingsgebied De Hilver
Ecologische hoofdstructuur

Voortgang plan van toedeling

Van oudsher speelt het Kadaster een grote rol in landinrichtingsprojecten bij de vervaardiging van het plan van toedeling. Ook in De Hilver houdt het Kadaster zich actief hiermee bezig. Het plan van toedeling wordt op dit moment in nauw overleg met de commissie opgesteld. Hoe gaat de vervaardiging van het plan van toedeling nu precies in z'n werk?

Plan in geld en schetsplan

Na de wenszitting in het najaar van 2004 heeft het Kadaster samen met de landinrichtingscommissie het zogenoemde plan in geld opgemaakt. Deze fase gaat vooraf aan het ontwerpen van een nieuwe toedeling. Nadat alle wensen in het plan in geld zijn verwerkt, wordt duidelijk in welke gebieden wél en in welke gebieden géén knelpunten voorkomen. Er is sprake van een knelpunt als bijvoorbeeld in een bepaald gebied meerdere personen hun wens uitgebracht hebben op hetzelfde stuk grond. Er is dus in zo'n gebied teveel vraag naar dezelfde grond. In vakjargon heet dat: een 'overvraagd gebied'. Het omgekeerde komt uiteraard ook voor; dan is er dus sprake van een 'ondervraagd gebied'. Het oplossen van de knelpunten komt er in feite op neer dat de over- en ondervragingen zoveel mogelijk ongedaan worden gemaakt via een zorgvuldig afwegingsproces door het Kadaster en de commissie, met als resultaat een 'sluitend' plan in geld. Vervolgens wordt het proces aan de hand van gedetailleerde kaarten nog eens overgedaan en wordt het plan in geld als het ware vertaald in een zogenoemd schetsplan. Bij de uitwerking tot het schetsplan wordt de situering van de nieuwe toedeling per eigenaar c.q. gebruiker nader bekeken en vastgelegd.

Afweging

Tijdens het opmaken van het plan in geld en van het schetsplan worden veel zaken meegewogen bij het bepalen van de ligging van de nieuwe kavels. Uiteraard wordt hierbij gekeken naar de wettelijk vastgelegde regels voor het opmaken van het plan van toedeling. Maar ook wordt in de afweging rekening gehouden met zaken als:

- de inbrengrechten in een bepaald gebied (eigendom en pacht met de bijbehorende zakelijke rechten);
- de topografische elementen van de vastegrenzenkaart (bijv. te handhaven zandwegen);
- de geïnventariseerde cultuurtechnische objecten (bijv. beregeningsbronnen en drainage);
- de bestaande en te handhaven beplantingen;

- het begrenzenplan (dat de toewijzing bepaalt van openbare wegen en waterlopen en dergelijke);
- de randvoorwaardenkaart, alsmede vastgestelde bestemmingsplannen.

Ook de nieuw aan te leggen natuur- en landschapselementen worden in het plan van toedeling opgenomen. Het mag duidelijk zijn dat, gelet op de vele aspecten waarmee rekening gehouden moet worden, de vervaardiging van het plan van toedeling geen eenvoudige klus is en dit de nodige tijd vergt.

Terinzagelegging

Als het schetsplan gereed is, is het vervolgens nog een relatief kleine stap naar de

terinzagelegging van het plan van toedeling. Nadat de nieuwe kavelindeling en de nieuwe oppervlakten c.q. (ruil)waarden zijn bepaald, wordt door het Kadaster nog veel werk verzet om alle administratieve gegevens te koppelen aan de nieuwe kavels. Te denken valt hierbij aan erfdienstbaarheden, bijzondere rechten, privaatrechtelijke belemmeringen, hypotheek en dergelijke. Als ook dat gereed is en de landinrichtingscommissie het hele plan heeft goedgekeurd, is het plan van toedeling klaar om ter inzage te worden gelegd. De terinzagelegging is gepland in november/december 2006. Hierna volgen de bezwarenprocedure, de vaststelling van het plan, de kavelovergang en de lijst der geldelijke regelingen. Hierover in volgende nieuwsbrieven meer.

Van wenszitting tot terinzagelegging plan van toedeling

Wenszitting	oktober - november 2004
↓	
Plan in geld	december 2004 - september 2005
↓	
Schetsplan	oktober 2005 - maart 2006
↓	
Peildatum Plan van toedeling	1 april 2006 april - oktober 2006
↓	
Terinzagelegging	november - december 2006

Peildatum

Tijdens het opmaken van het plan van toedeling gaat het Kadaster uit van de meest actuele eigendomssituatie. Dat wil zeggen dat alle wijzigingen in de eigendomssituatie tot de peildatum waar mogelijk in het plan van toedeling worden meegenomen. De peildatum ligt ongeveer een half jaar vóór de terinzagelegging van het plan van toedeling. Voor De Hilver is de peildatum bepaald op **1 april 2006**.

Hebt u plannen om alsnog gronden aan te kopen binnen het gebied, dan is het aan te bevelen deze aankopen vóór de peildatum te effectueren en door de notaris te laten inschrijven bij het Kadaster. Alleen dan kan

een dergelijke aankoop nog worden meegenomen in de terinzage te leggen toedeling. Aankopen ná de peildatum worden niet meer in het plan verwerkt. Deze zijn dan (nog) opgenomen in de terinzage te leggen toedeling van de verkoper.

Peildatum plan van toedeling

tevens sluitingsdatum registratie
nieuwe pachtovereenkomsten

1 april 2006

Reconstructie Krampvenseweg

De verbetering van een onverharde plattelandsweg, de aanleg van een fietspad, de realisatie van een natuurberm en van bos, vormen de onderdelen van het project de Krampvenseweg. Met de uitvoering hiervan draagt de landinrichting bij aan zowel de landbouw, de recreatie als aan de natuur. De voorbereiding voor de uitvoering wordt momenteel afgerond. De planning is om in het komende voorjaar de schop de grond in te zetten.

De Krampvenseweg ligt in de meest zuid-oostelijke punt van De Hilver. Het is omringd door landbouwgronden en natuurgebied. In het landinrichtingsplan wordt ernaar gestreefd om landbouwbedrijven en kavels beter te ontsluiten. De Krampvenseweg wordt hiertoe gedeeltelijk verhard: 750 meter van het noordelijk wegdeel. Waar nodig wordt van het overige deel het weggoppervlak geherprofileerd, met name door het opvullen van kuilen. Bij de verbetering van de weg wordt de bestaande bermbeplanting zoveel mogelijk gespaard.

Fietspad en natuur

Langs het onverharde, veel door landbouwers gebuikte wegdeel wordt een fietspad aangelegd met een lengte van 1.275 meter. Hiermee komt een verbinding tot stand met de omliggende natuurgebieden zoals het landgoed De Utrecht en de Netterselsche Heide. Ook ontstaat er zo een aansluiting met het bestaande fietspadennet.

Tussen de weg en het fietspad wordt een natuurtechnische berm ingericht. Deze berm met een lengte van 1.065 meter wordt 5 meter breed en fungeert als leefgebied en migratiezone voor amfibieën, insecten, vogels en kleine zoogdieren. Ten slotte wordt bos aangeplant op twee locaties met een gezamenlijke grootte van 5 hectare. Het bos heeft een ecologische

functie voor de flora en fauna, maar vormt bijvoorbeeld ook een landschappelijke overgang naar de bosrand langs de Liesdijk.

Ter voorbereiding van het project organiseerde de landinrichtingscommissie in juni van dit jaar een informatiebijeenkomst voor omwonenden en grondeigenaren. Tijdens deze avond werd er informatie

gegeven en werd er geluisterd naar opmerkingen van de aanwezigen. Het plan is vervolgens nog op enkele punten aangepast. Voorafgaand aan het plan van toedeling worden de benodigde gronden met medewerking van de grondeigenaren verworven middels het plan van tijdelijk gebruik. Uiteindelijk zullen de grondeigenaren (de waarde) van de afgestane grond in het plan van toedeling gecompenseerd krijgen.



Plan van tijdelijk gebruik en meerjarige teelten

Het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) verwerft gronden in De Hilver om de doelen voor landbouw, natuur en recreatie uit het landinrichtingsplan te kunnen realiseren. Na de vaststelling van het plan van toedeling heeft BBL in principe geen gronden meer over. Tot aan die tijd worden de gronden die niet direct in de EHS liggen, jaarlijks door de commissie uitgegeven via het plan van tijdelijk gebruik (PTG). Hoe gaat deze uitgifte in haar werk en welke regels gelden hiervoor?

Er zijn in De Hilver al diverse landinrichtingswerken uitgevoerd, zoals de aanleg of verbetering van wegen en waterlopen. Ook in de komende jaren zullen er projecten worden uitgevoerd, zoals de reconstructie van de Krampvenseweg (zie elders in dit nummer). Eigenaren die hiervoor vooruitlopend op het plan van toedeling grond hebben afgestaan aan de commissie, worden tijdelijk gecompenseerd. Is de uit gebruik genomen oppervlakte minder is dan 0,15 ha, dan geldt er een financiële compensatie. De norm hiervoor is 2,5 maal de pachtwaarde. Bij een oppervlakte per bedrijf/eigenaar gelijk of meer dan 0,15 ha is de compensatie in principe ieder jaar met grond.

Zo worden dus eerst de eigenaren van de uit gebruik genomen gronden gecompenseerd. De resterende percelen worden jaarlijks uitgegeven aan agrariërs in De Hilver die dit aan BBL kenbaar hebben gemaakt via de jaarlijkse inschrijving. De commissie verdeelt de gronden naar alle redelijkheid over de inschrijvers. Als iemand drie jaar grond heeft gehad via het PTG, slaat deze wel een jaar over om zo ook anderen de kans te geven op het tijdelijk gebruik van het betreffende BBL-perceel.

Gebruiksvoorwaarden

Nog al te dikwijls moet de commissie constateren dat de voorwaarden niet door iedereen en niet op alle punten correct worden nageleefd. De gebruiker van de tijdelijk in gebruik uitgegeven gronden dient zich te houden aan de hiervoor geldende gebruiksvoorwaarden. Bij nalatigheid kan de commissie besluiten geen grond meer aan de betreffende gebruiker uit te geven.

Meerjarige teelten

Veel grondgebruikers hebben te maken met meerjarige teelten (dat wil zeggen teelten die langer duren dan een kalenderjaar inclusief voorbereidingen), zoals boomkwekerijgewassen of asperges. Op BBL-gronden zijn zonder toestemming van de landinrichtingscommissie geen meerja-

rige teelten toegestaan. Eveneens geldt dit voor uw eigen of gepachte grond. Wij brengen dit nogmaals onder uw aandacht, aangezien met de naderende vaststelling van het plan van toedeling en de kavelovergang dit problemen kan geven. Artikel 70/71 van de Landinrichtingswet stelt dan ook als volgt: "Het is verboden om handelingen te verrichten, die de verwezenlijking van het landinrichtingsplan ernstig belemmeren, behoudens daartoe door de landinrichtingscommissie verleende toestemming."

Kortom, voor telers van meerjarige gewassen gelden de volgende regels:

- De eigenaar van de grond (of de pachter, indien er sprake is van een geldig pachtcontract) vraagt **schriftelijke toestemming** aan conform artikel 70/71 van de

Landinrichtingswet.

- Als er om welke reden dan ook geen toestemming kan worden verleend, zal de commissie in overleg met de aanvrager naar een passende oplossing zoeken.

Gebruikt u voor de aanvraag s.v.p. het bijgevoegde aanvraagformulier. U kunt extra exemplaren aanvragen bij het secretariaat van de landinrichtingscommissie (adres zie achterzijde nieuwsbrief).



Erfbeplanting

Ligt uw tuin of erf in het landinrichtingsgebied van De Hilver, dan heeft u de mogelijkheid om subsidie te verkrijgen voor het aanleggen van beplanting rondom uw huis of voor het graven van een poel in uw achtertuin. Omdat een goede erfbeplanting een grote landschapspelijke waarde heeft, is in de landinrichtingsbegroting deze door het rijk gesubsidieerde mogelijkheid opgenomen. Eveneens wordt beplanting langs kavelgrenzen (van weilanden en akkers) gesubsidieerd.

Boerderijen en vrijstaande woningen vragen een goed ingerichte omgeving waar praktisch gewerkt en prettig geleefd kan worden. Een goede manier om zowel het bedrijf functioneel in te delen als het erf en de kavels in te passen in de omgeving, is erf- en kavelgrensbeplanting. Het onttrekt bedrijfsonderdelen aan het zicht, geeft schaduw, luwte en biedt privacy. Bovendien geeft zo'n beplanting het landschap een eigen gezicht, zeker als er bomen en struiken staan die karakteristiek zijn voor de streek. Ook als particulier kunt u subsidie aanvragen voor beplanting bij uw woning. Wilt u wat extra's doen voor het aanzicht van uw tuin en voor de dieren in uw omge-

ving, dan kunt u een poel aanleggen dat vele diersoorten zal aantrekken, zoals reptielen, amfibieën, vogels en kleine zoogdieren.

U bepaalt natuurlijk helemaal zelf hoe uw erf eruit komt te zien. U kunt uw plannen zelf uitwerken, maar ook met behulp van deskundig advies van een hovenier. Een belangrijke eis voor de subsidieverlening is wel dat de aanleg (qua uitvoering en soortkeuze) moet passen in het landschap. Wij adviseren daarbij het toepassen van oorspronkelijk inheems plantmateriaal. Een andere voorwaarde is dat eerst de subsidie moet worden toegekend, alvorens met de

uitvoering mag worden begonnen. Als uw kosten hoger zijn dan 113 euro komt u in aanmerking voor subsidie, tot 340 euro worden deze voor 100% vergoed en bij hogere kosten bedraagt de subsidie 70% van normbedragen.

Eén telefoontje naar het kantoor van de Dienst Landelijk Gebied in Tilburg (mw. H. Berns: 013 - 5950674) is voldoende voor het ontvangen van een informatiepakket met een subsidieaanvraagformulier. In het informatiepakket leest u aan welke eisen uw aanvraag moet voldoen en uit welke plantensoorten een keuze kan worden gemaakt.

