

Landinrichting De Hilver

4

september 2007

Van de voorzitter

Vanaf 1 september 2007 komt de landinrichtingscommissie twee dagen per week bijeen om de ingebrachte bezwaren op het plan van toedeling te bespreken en te beoordelen. Van de circa 400 ingebrachte bezwaren heeft ongeveer 1/5 betrekking op de kavelaanvaardingswerken. Het spreekt vanzelf dat de commissie voor een grote opgave staat om al deze bezwaren, samen met de medewerkers van DLG en Kadaster, op hun merites te beoordelen en waar mogelijk met een beter voorstel naar de rechthebbenden te komen.

De commissie stelt zich voor om in het najaar 2007 de eerste rechthebbenden, die bezwaren hebben ingediend, op te roepen voor een nader gesprek. Verderop in deze nieuwsbrief is de procedure rond de bezwarenbehandeling nog eens toegelicht. Het kavelaanvaardingsplan zal te zijner tijd worden aangepast op basis van de opgeloste bezwaren. De verwachting is dat eind 2009 de kavelovergang zal plaatsvinden.

Al met al zal de komende tijd intensief benut gaan worden om de doelstelling die de commissie zich heeft gesteld, namelijk afronding van het totale project in 2011, te halen.

In deze nieuwsbrief leest u nog meer over de komende werkzaamheden en wij nodigen u ook uit de ontwikkelingen bij te houden via onze vernieuwde website www.dehilver.nl.

W.M. de Laat, voorzitter.



Plannen voor nieuwe natuur in de Hilver in voorbereiding

Onderdeel van het Landinrichtingsproject de Hilver is de realisatie van een groot oppervlak nieuwe natuur in het dal van de Reusel. Op deze wijze wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de Ecologische Hoofdstructuur in Brabant. In totaal gaat het om circa 600 ha. nieuwe natuur.

Het nieuwe natuurgebied zal zich uitstrekken van de noordkant van Diessen tot aan Moergestel. Ook ten oosten van Hilvarenbeek en in de bovenlopen van de Reusel wordt natuur ontwikkeld. Dit voorjaar is door DLG begonnen met het opstellen van een concreet inrichtingsplan. Het landinrichtingsplan uit 1996 en de visie op de EHS uit 2006 vormen hiervoor het uitgangspunt.

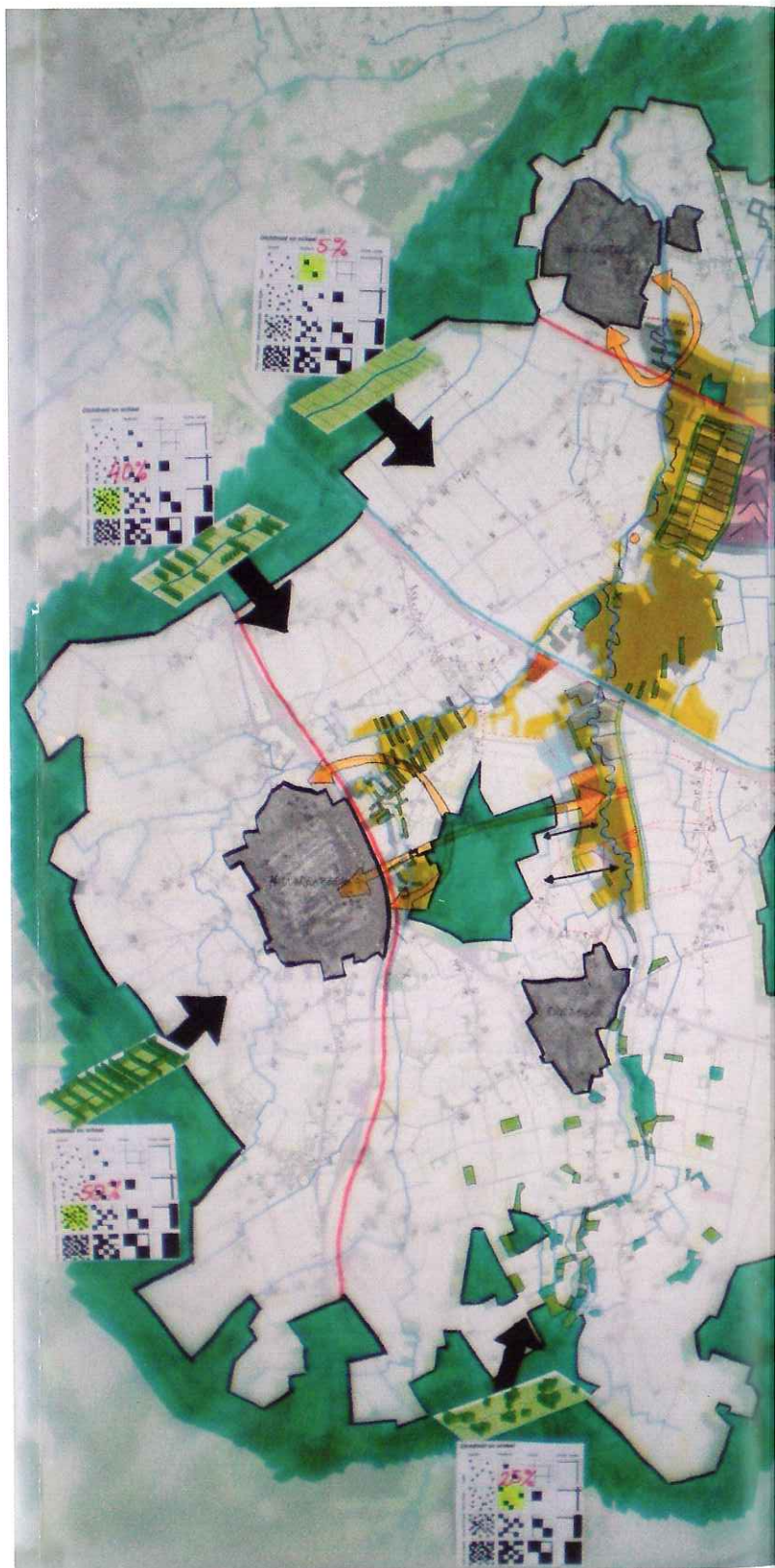
De natuurontwikkeling staat niet op zichzelf. Tegelijkertijd wordt de loop van de Reusel opnieuw ingericht en wordt het mogelijk om tijdens natte perioden water tijdelijk in het beekdal te bergen, zodat stroomafwaarts het risico op wateroverlast verminderd. Ook wordt aandacht besteed aan de recreatieve toegankelijkheid van het gebied, zodat mensen uit de omgeving op eenvoudige wijze rust en ruimte kunnen vinden in het nieuwe natuurgebied.

In het inrichtingsplan worden, rekening houdend met het plan van toedeling, de verschillende doelen samengebracht en verder uitgewerkt in een maatregelenpakket. Daarbij wordt geprobeerd om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de historie van het gebied. Er zijn in het landschap nog steeds een aantal elementen te zien die vertellen hoe het gebied vroeger werd gebruikt. Dit cultuurhistorische verhaal willen we meer zichtbaar maken en een plek geven in het toekomstige landschap.

Eind 2007 zal er een informatiebijeenkomst worden georganiseerd om de inwoners van de Hilver en andere belanghebbenden te informeren over de wijze waarop de landinrichtingscommissie de natuurontwikkeling vorm wil geven. Hierover wordt u te zijner tijd apart geïnformeerd.

Kempenlanddag 23 september

Tijdens de "Kempenlanddag" (zie www.streekhuis.nl) op zondag 23 september kunt u meer zien en horen over de voorgenomen natuurontwikkeling. Eén van de leden van de landinrichtingscommissie verzorgt vanaf kanoboerderij de Reusel in Moergestel een rondwandeling door het toekomstige natuurgebied.

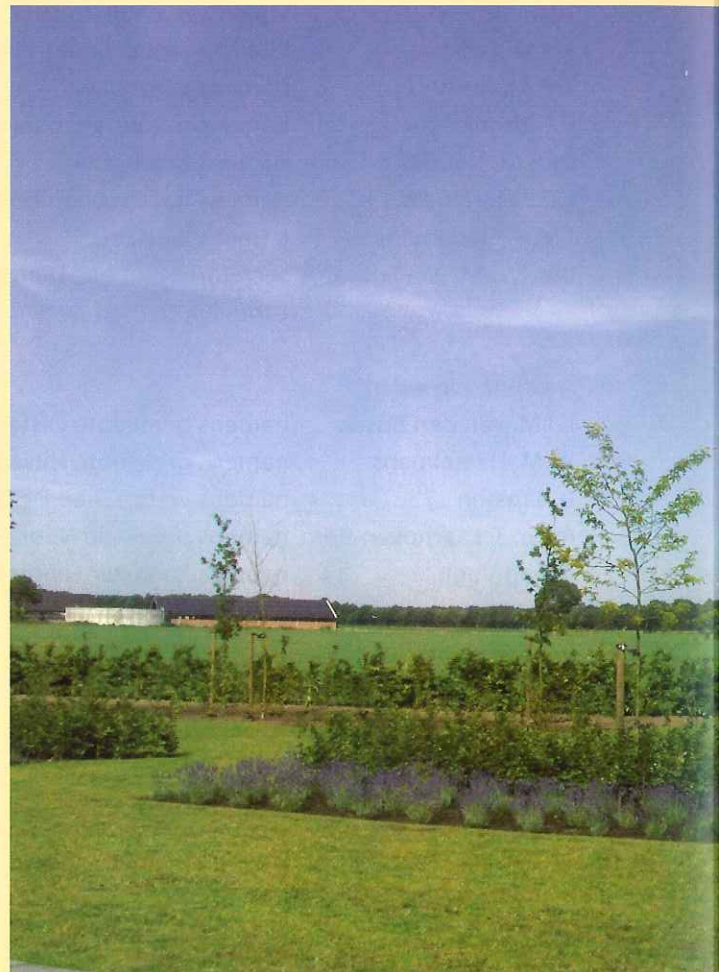
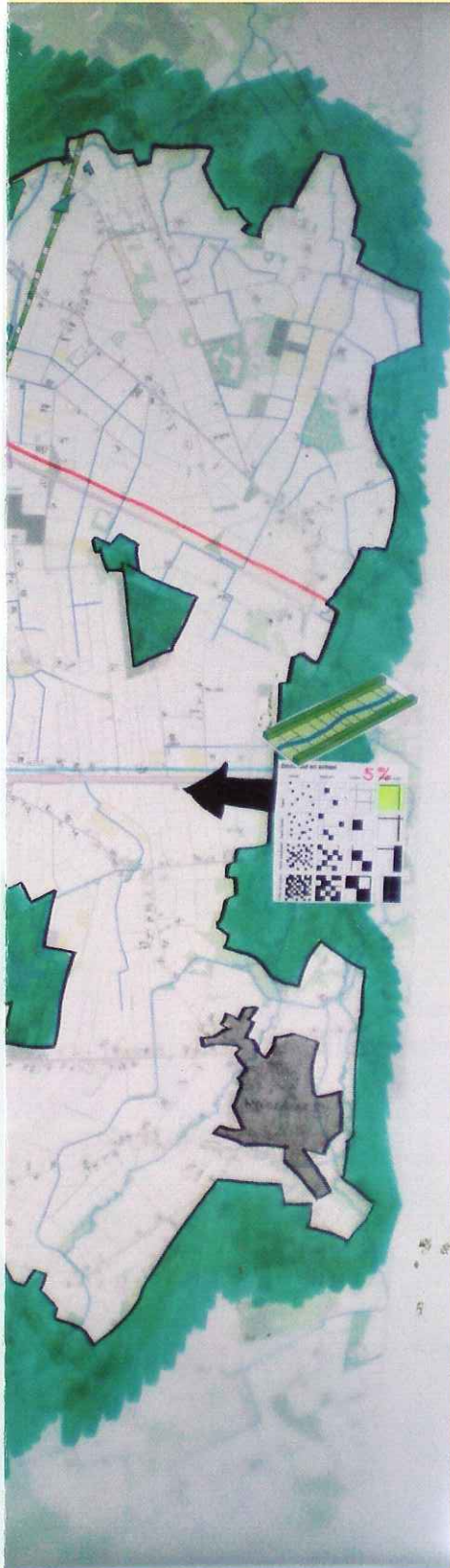


Erfbeplanting "groeit"

Sinds een aantal jaren is er in De Hilver de mogelijkheid om subsidie te krijgen voor erfbeplanting. Het gaat dan om het aanleggen van beplanting rondom huis of bedrijf, het graven van een poel of om beplanting langs kavelgrenzen (weilanden en akkers).

Inmiddels zijn er al ca. 400 kavels waar hagen, bomen en struiken geplant zijn. Het gaat hier om een subsidiebedrag van in totaal zo'n 350.000,- euro. De bedoeling is om met de beplanting van inheemse soorten, de kwaliteit en de uitstraling van het landelijk gebied te verhogen.

Om in aanmerking te komen voor deze subsidie is als enige voorwaarde gesteld dat uw kavel in het landinrichtingsgebied De Hilver moet zijn gesitueerd. Voor verdere informatie hierover kunt u kijken op de website www.dehilver.nl. Daar treft u de verdere toelichting en de aanvraagformulieren aan.



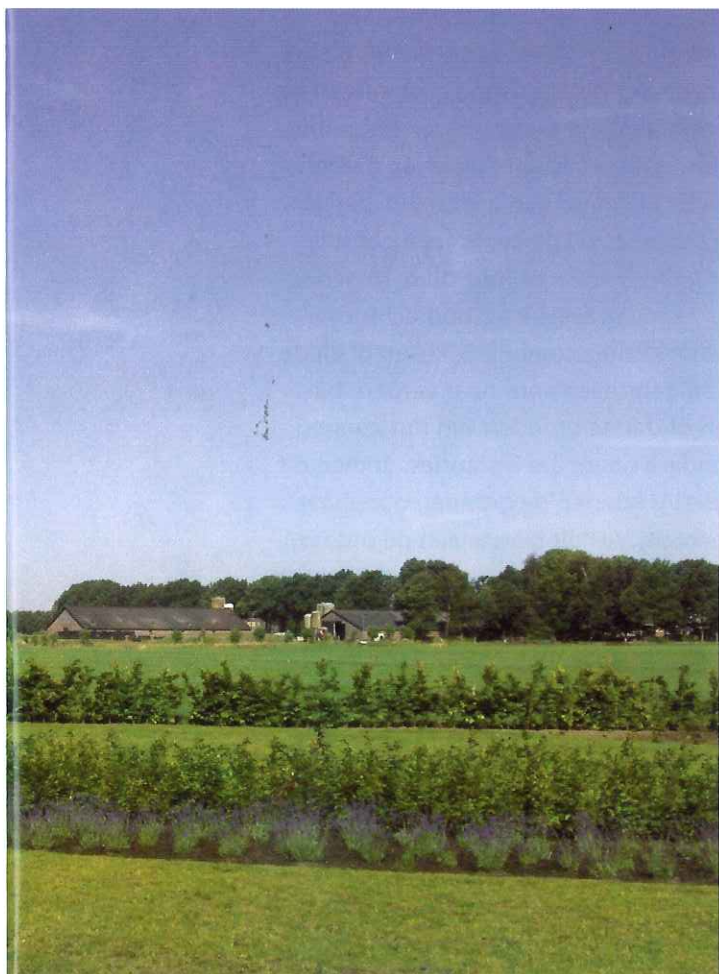
Bezwarenbehandeling op schema

Inmiddels heeft de landinrichtingscommissie rond de 400 bezwaarschriften ontvangen op het plan van toedeling. Tot 15 mei 2007 kon men bezwaar maken. De Landinrichtings-commissie is nu bezig met het zorgvuldig bepalen van haar standpunt over deze bezwaren. In oktober kan dan begonnen worden met de behandeling van de bezwaren. Deze behandeling begint met een zogenaamde hoorzitting; een gesprek waarin zowel de reclamant als de landinrichtingscommissie de ruimte krijgen hun standpunten nader toe te lichten. De uitnodiging voor de hoorzittingen worden aan de reclamant en zijn of haar adviseur of advocaat verzonden.

Het kan voorkomen dat er naast de reclamant ook anderen zijn die met dit bezwaar te maken hebben. In dat geval worden ook deze belanghebbenden opgeroepen. Ook als men zelf geen bezwaar heeft gemaakt is het dus toch mogelijk om opgeroepen te worden.

In de hoorzitting zal geprobeerd worden om het bezwaar op te lossen en samen tot overeenstemming te komen. Het behandelen in hoorzittingen zal ongeveer een jaar in beslag nemen. Daarna zullen de bezwaren waarover geen overeenstemming is bereikt worden behandeld door de rechter-commissaris. Als deze bemiddeling niets oplevert zal uiteindelijk de rechtbank een vonnis uitspreken. Deze uitspraak is bindend voor alle partijen. Na de laatste uitspraak van de rechtbank is de definitieve toedeling van alle kavels bekend en kan begonnen worden met het opmaken van de akte van toedeling. Rond december 2009 kan iedereen dan zijn nieuwe kavels betreden.

Onderstaande indicatieve planning is opgesteld op basis van het aantal ingediende bezwaren en ervaringen uit andere landinginrichtingsprojecten.



	2007				2008							2009							2010		
	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	
Standpuntbepaling landinrichtingscommissie																					
Bezwarenbehandeling door landinrichtingscommissie																					
Bezwarenbehandeling door rechter-commissaris																					
Bezwarenbehandeling door rechtbank																					
Kavelovergang																					
Aktepassering																					

Roverts Ven

Zoals in de nieuwsbrief van september 2006 al is vermeld, gaat de landinrichtings-commissie de landbouwenclave in de bossen bij Roverts ven herinrichten. Het project is momenteel in de besteksfase: als alle vergunningen binnen zijn (wat even op zich heeft laten wachten) kan het bestek worden aanbesteed en uitgevoerd.

De uitvoering is in 2 fases opgesplitst. In de eerste fase worden vennen en sloten gegraven, duikers aangebracht, wandelpaden aangelegd of verbeterd, afrastering geplaatst. Ook wordt een tijdelijke stuw geplaatst, waarmee de hoeveelheid water en de stroomsnelheid in het nieuw ingerichte gebied wordt geregeld. Op deze manier krijgt de flora en fauna de kans om zich in dit gebied te vestigen. Naar verwachting zal de uitvoering van de eerste fase eind 2007 of begin 2008 van start gaan.

De tweede fase zal naar verwachting plaatsvinden in het najaar van 2008. In deze fase wordt de tijdelijke stuw weer verwijderd en worden enkele overbodig geworden sloten gedempt.

Veel gestelde vragen

Tijdens de voorlichtingsbijeenkomsten in maart dit jaar over het plan van toedeling zijn vragen gesteld die misschien wel bij meerdere mensen leven. Daarom geven we hieronder kort de antwoorden erop weer. Tevens wordt verwezen naar de onderdelen "veel gestelde vragen" en "achtergrondinformatie" op de site www.dehilver.nl.

Wat zijn voor mij de kosten van de landinrichting?

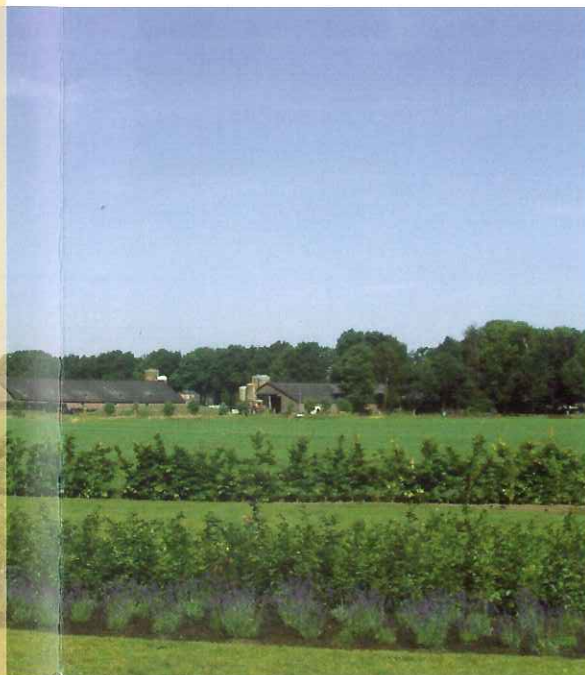
De grondeigenaren in landinrichtingsproject de Hilver betalen voor het persoonlijk nut van de ruilverkaveling en niet voor projecten van algemeen belang (bijv. natuurontwikkeling). Zaken als kavelaanvaardingswerken, het verbeteren van landbouwkundige wegen en het verbeteren van de ontwatering vallen onder het persoonlijk nut. Bij de Lijst der geldelijke regelingen (start in de Hilver in 2010) worden de gemaakte kosten omgeslagen over de kavels naar de mate van het nut dat de landinrichting voor de eigenaar heeft gehad.

Wat is korting?

De landinrichtingswet voorziet in de mogelijkheid om ruimte vrij te maken voor het aanleggen en verbreden van wegen en waterlopen voor het algemene nut. In de Hilver bedraagt deze zogenaamde korting 0,7 %. Korting geldt voor iedereen en wordt waar mogelijk gecompenseerd in grond. Waar dit niet mogelijk is zal via de lijst der geldelijke regelingen vergoeding plaatsvinden.

Wat gebeurt er met de overblijvende BBL-percelen?

Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft in de loop der jaren op verzoek van de landinrichtingscommissie verscheidene hectares landbouwgrond in de Hilver aangekocht. Bij het plan van toedeling is deze grond grotendeels gebruikt om de toedeling te verbeteren en natuurgebieden uit te ruilen. Nu het plan van toedeling klaar is blijven er echter een aantal BBL-percelen over. Deze percelen wil de commissie gebruiken om mogelijk bezwaren mee op te lossen. Vervolgens zal de provincie als opdrachtgever van de landinrichtingscommissie kijken of zij de gronden kan gebruiken voor haar verdere beleidsdoelen of dat de gronden van nut kunnen zijn voor andere openbare instanties. Indien dit niet het geval is kunnen de gronden openbaar worden verkocht. Als dit laatste aan de orde is, zult u hier ruim op tijd van op te hoogte worden gebracht.



Spreekuur

De landinrichtingscommissie vindt een goede communicatie met de streek van groot belang. Via deze nieuwsbrief en komende nieuwsbrieven zal de commissie u blijven informeren over De Hilver. Voor persoonlijke vragen kunt u gebruik maken van het maandelijks spreekuur. Dit is op elke **2e donderdag van de maand van 9.00 tot 12.00 uur** in het streekhuis van Hilvarenbeek op Vrijthof 11 (naast het gemeentehuis).

In verband met een goede voorbereiding dient u zich hiervoor aan te melden bij de Dienst Landelijk Gebied, telefoon 013-5950720 (b.c.a. smeijers@minlnv.nl).

Landinrichtingscommissie

Leden:

W.M. de Laat	voorzitter, onafhankelijk
J.H.M. Evers	vicevoorzitter, namens landbouw
J.M.M. Burgers	namens landbouw
P.J. Busink	namens natuur en milieu
J.J.A.M. Hendriks	namens landbouw
L.C.F.M. Hilgers	namens natuur en milieu
J.M.A. Oerlemans	namens landbouw
mevr. C.M. van Egmond	secretaris, namens Dienst Landelijk Gebied

Adviserende leden:

L.J.M. van den Bosch	namens gemeente Oisterwijk
P.J.M. Hesselmans	namens gemeente Hilvarenbeek
N. Janssen	namens waterschap De Dommel
mevr. T. Laarhoven-Bom	namens provincie Noord-Brabant
A. van Vugt	namens Kadaster Landinrichting

De landinrichtingscommissie wordt ondersteund door:

Dienst Landelijk Gebied:

Projectleider	Carla van Egmond
Projectmedewerkers	Ynte Bekema Walter Kemp Kees Roelofsma Bram Smeijers Geert Thijssen Stefanie van Wijk Tony Wilhelm

Kadaster Landinrichting:

Projectleider	Adri van Vugt
Projectmedewerkers	Nico van der Poel Maaïke Schaap

Dit is een uitgave van de landinrichtingscommissie De Hilver.

De Hilver wordt uitgevoerd in opdracht van:

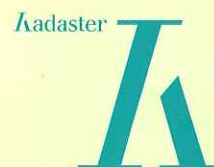
Provincie Noord-Brabant



En ondersteund door:



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer



Tekst:

W.M. de Laat, DLG regio Zuid
en Kadaster Landinrichting

Illustraties en realisatie:

DLG regio Zuid

Vormgeving:

DLG regio Zuid

Opmaak en druk:

Deko b.v.

Oplage:

2.100 exemplaren

Het secretariaatsadres is:

Landinrichtingscommissie De Hilver
Postbus 1180
5004 BD Tilburg
telefoon: 013-5950720

Kijk ook op: www.dehilver.nl

September 2007

