

Landinrichting De Hilver

# Ontwerp Planuitwerking



Dienst Landelijk Gebied  
voor ontwikkeling en beheer

Landinrichting De Hilver

# Ontwerp Planuitwerking

Planuitwerking  
Ex artikel 85 van de Landinrichtingswet

Versie: 5159 – 6e

Status: Ontwerp

Tilburg, februari 2006



# Inhoudsopgave

5	<b>Inleiding</b>
7	<b>Deel 1: Beschrijving van de Planuitwerking</b>
7	<b>Algemeen</b>
9	<b>1 Ontsluiting</b>
9	1.1 Het huidige plan
9	1.2 Overwegingen die leiden tot Planuitwerking
9	1.3 Voorzieningen en regelingen
9	1.3.1 Maatregelen en voorzieningen
9	1.3.1.1 Te vervallen voorzieningen
9	1.3.1.2 Toe te voegen / te wijzigen voorzieningen
10	1.3.2 Regelingen
11	Tabel 1: financiële gevolgen “Ontsluiting”
12	<b>2 Waterbeheersing</b>
12	2.1 Het huidige plan
12	2.2 Overwegingen die leiden tot Planuitwerking
12	2.3 Voorzieningen en regelingen
12	2.3.1 Voorzieningen
12	2.3.1.1 Te vervallen voorzieningen
13	2.3.1.2 Toe te voegen / te wijzigen voorzieningen
15	2.3.2 Regelingen
15	Tabel 2: financiële gevolgen “Waterbeheersing”
16	<b>3 Natuur &amp; Landschap</b>
16	3.1 Het huidige plan
16	3.2 Overwegingen die leiden tot Planuitwerking
16	3.3 Voorzieningen en regelingen
16	3.3.1 Voorzieningen
16	3.3.1.1 Te vervallen voorzieningen
17	3.3.1.2 Toe te voegen / te wijzigen voorzieningen
17	3.3.2 Regelingen
17	Tabel 3: financiële gevolgen “Landschap”
18	<b>Deel 2: Consequenties van de Planuitwerking</b>
18	<b>4 Aspecten van de uitvoering</b>
18	<b>5 Verwerving en bestemming van gronden</b>
19	Tabel 4: herziene grondverwerving
20	<b>6 Eigendom beheer en onderhoud</b>
20	6.1 Wettelijke bepalingen
20	6.2 Voornemens
20	6.3 Regelingen
21	<b>7 Raming van kosten en de verdeling daarvan</b>
21	7.1 Overzicht van de geraamde meer- en minderkosten en bijdragen
21	Tabel 5: financiële gevolgen planuitwerking
21	7.2 De rijksbijdrage
21	7.3 De ten laste van de belanghebbende instanties komende bijdragen
21	7.4 De ten laste van de gezamenlijke eigenaren komende bijdragen
22	<b>Colofon</b>
23	Bijlage: Legenda oorspronkelijk landinrichtingsplan
	Kaartbijlage: Ontwerp planuitwerking De Hilver



# Inleiding

Op 19 december 1996 is door het College van Gedeputeerde Staten van Noord – Brabant, het plan voor Landinrichting “De Hilver” vastgesteld (krachtens artikel 86 van de Landinrichtingswet uit 1985). Vervolgens is op 3 april 1997 bij stemming tot uitvoering van het plan besloten.

Dit rapport bevat een overzicht van de aanpassingen ten opzichte van de maatregelen en voorzieningen uit het oorspronkelijk vastgestelde landinrichtingsplan. Het gaat om aanpassingen op het gebied van:

- ontsluiting (hoofdstuk 1);
- waterbeheersing (hoofdstuk 2);
- natuur & landschap (hoofdstuk 3);

Deze aanpassingen op het plan worden uitwerkingen genoemd en vandaar dat dit rapport “de Planuitwerking” wordt genoemd. Conform artikel 85 van de Landinrichtingswet is de landinrichtingscommissie verplicht om een voorstel te maken waarin zij inzicht geeft in de Planuitwerkingen en de gevolgen die deze met zich mee brengen. Dit voorstel wordt aangeboden aan het College van Gedeputeerde Staten van Noord – Brabant (hierna GS te noemen).

GS stelt de Planuitwerking vast op voorstel van de landinrichtingscommissie en vraagt daarbij advies aan de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit welke dit gemandateerd heeft aan de directeur van de Dienst Landelijk Gebied.

Alvorens tot vaststelling van de Planuitwerking wordt overgegaan, legt GS de Ontwerp Planuitwerking gedurende een 6 weken ter inzage. De exacte datum van de ter inzage legging wordt bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen. Iedereen kan gedurende deze 6 weken zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Vervolgens behandelt GS de gemaakte bezwaren en stelt zij de planuitwerking vast. Hiervoor hoeft GS niet opnieuw advies in te winnen van de Minister van LNV c.q. de directeur van DLG. Wel moet GS de directeur van DLG op de hoogte stellen van de vaststelling van de Planuitwerking. Tevens stuurt GS het vastgestelde plan met de daarbij behorende motivering aan degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht. Tevens wordt ook hiervan in één of meer dag- of nieuwsbladen kennis gegeven en wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de termijn van de ter inzage legging heeft de landinrichtingscommissie voorlichting gegeven over de Ontwerp Planuitwerking.

Op 19 december 2005 zijn daarom een inloopmiddag en avond georganiseerd. Zowel in de nieuwsbrief van de landinrichting als middels een advertentie in de lokale nieuwsbladen heeft de landinrichtingscommissie hier aandacht aan gegeven.

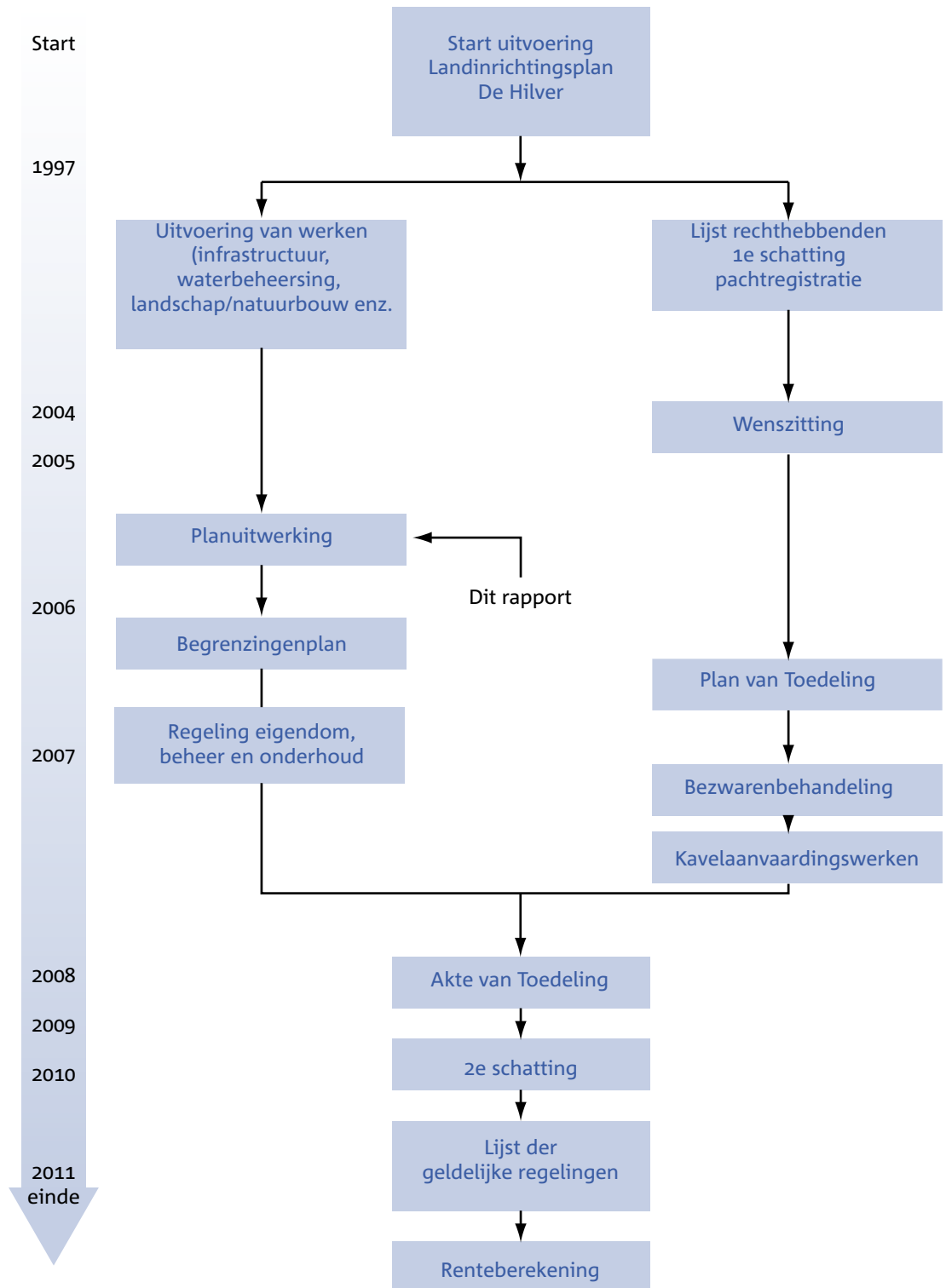
Aanleiding voor het opstellen van deze Planuitwerking is, dat enkele maatregelen welke in het vastgestelde landinrichtingsplan zijn opgenomen anders zijn of worden uitgevoerd. De aanleiding / achtergrond voor een planuitwerking wordt tevens toegelicht in het originele landinrichtingsplan op blz. 87 paragraaf 10.2. De reeds uitgevoerde afwijkingen zijn tot stand gekomen in overleg en met instemming van betrokken instanties en belanghebbenden. Ook ten aanzien van de nog uit te voeren werken zullen zich aanpassingen voordoen. Over deze aanpassingen is overleg gevoerd en overeenstemming bereikt met de betrokken instanties. Oorzaak van deze uitwerkingen kan bijvoorbeeld worden gezocht in een veranderde Ausgangssituatie (bijvoorbeeld de reconstructie van rotonden in de provinciale weg de N269), nieuwe inzichten, beleid en/of wensen. Nieuwe inzichten zijn met name de reden waarom een aantal schouwpaden van de ene kant van een waterloop naar de andere kant van een waterloop zijn verplaatst. Al deze uitwerkingen worden in de hoofdstukken hierna uitgebreid toegelicht.

Zodra de Ontwerp Planuitwerking definitief is vastgesteld kan gestart worden met het opstellen van het zogenoemde begrenzenplan. In het begrenzenplan worden alle aanpassingen vanuit de planuitwerking doorgevoerd. Aan de hand van deze nieuwe Ausgangssituatie en het oorspronkelijke landinrichtingsplan zullen de kortingsonderdelen (wegen, waterlopen, schouwpaden, enz.) worden toegewezen aan de verschillende instanties en daarmee is het eigendom, beheer en onderhoud geregeld en staat vast wie ermee belast wordt. Het Begrenzenplan heeft dus drie functies:

1. Het bepaalt welke deel van het blok wordt toegewezen aan openbare lichamen en andere rechtspersonen;
2. Het bepaalt welk deel van het blok in aanmerking komt voor toedeling aan de grondeigenaren en pachters;
3. Het bepaalt welke wegen / waterlopen nog openbaar zijn na vaststelling.

Het Plan van Toedeling is op haar beurt weer afhankelijk van het Begrenzingsplan, aangezien deze de toedelingsruimte bepaald. Het is de bedoeling dat het Plan van Toedeling eind 2006 ter inzage wordt gelegd. Een besluit van Gedeputeerde Staten over zowel deze

Planuitwerking als het Begrenzingsplan is hieraan voorafgegaan en dus noodzakelijk. Voor de gehele procedure zie het figuur hieronder, de pijlen geven de besproken procedure weer.



# Deel 1 Beschrijving van de Planuitwerking

## Algemeen

Deze planuitwerking voorziet in aanpassingen van het landinrichtingsplan De Hilver zoals dat door Gedeputeerde staten van Noord – Brabant is vastgesteld. Verschillende ontwikkelingen hebben aanleiding gegeven om het vastgestelde landinrichtingsplan aan te passen. Deze aanpassingen zijn weergegeven op de planuitwerkingskaart in de bijlage. Getracht is om deze kaart zo leesbaar mogelijk te maken zodat deze ook zelfstandig te begrijpen is. In sommige gevallen zal het echter noodzakelijk zijn om deze notitie erop na te slaan.

Zoals in de inleiding is aangegeven gaat dit rapport in op de aanpassingen (planuitwerkingen) en de gevolgen hiervan. Het merendeel van de aanpassingen heeft te maken met de waterhuishouding en/of de ontsluiting. Zij komen daarom per thema aan de orde.

Door de reconstructie<sup>1</sup> is binnen de Hilver de aandacht meer komen te liggen op natuur, landschap, toerisme en recreatie. De reconstructiedoelstellingen zijn voor een groot deel terug te vinden in het landinrichtingsplan uit 1996. Voor actuele doelstellingen is het ambitieniveau van het reconstructieplan hoger dan het landinrichtingsplan. De landinrichtingscommissie probeert op vrijwillige basis invulling te geven aan deze doelstellingen. Ze maken echter geen onderdeel uit van deze planuitwerking. Een voorbeeld hiervan is het reconstructie doel om per kilometer waterloop 2,5 ha ecologische verbindingzone te realiseren. Deze extra oppervlakte moet gerealiseerd worden zonder dat dit nadelige gevolgen heeft voor de verkavelingssituatie.

Het voorliggende rapport bestaat naast de inleiding, algemene beschrijving en kaartbijlage uit twee delen, te weten:

- Beschrijving van de Planuitwerking (toelichting bij de kaart);
  - Ontsluiting; wegen en recreatieve paden (hoofdstuk 1)
  - Waterbeheersing; waterlopen, kunstwerken, ecologische verbindingzones, waterretentie en schouwpaden (hoofdstuk 2)
  - Natuur & landschap; landschapselementen (hoofdstuk 3)
- Consequenties van de Planuitwerking met betrekking tot de uitvoering.
  - Uitvoering (hoofdstuk 4)
  - Verwerving en bestemming van gronden (hoofdstuk 5)
  - Eigendom, beheer en onderhoud (hoofdstuk 6)
  - Raming van de kosten (hoofdstuk 7)

Bij de codering van de verschillende elementen uit de planuitwerking is zoveel mogelijk rekening gehouden met de toekomstige eigenaar. Hiermee is aangesloten op de systematiek die ook is gebruikt in het originele landinrichtingsplan. Dus I-... Gemeente Diessen (nu Hilvarenbeek), IV- ... Waterschap de Dommel, H-.. Staatsbosbeheer enz. Hiermee is zoveel mogelijk de relatie gezocht met het landinrichtingsplan. Al is voor het waterschap nu een Romeinse 4 gebruikt i.p.v. een Romeinse 6 welke op het landinrichtingsplan staat.

Zie bijlage: Legenda vastgesteld landinrichtingsplan

<sup>1</sup> Het reconstructieplan Beerze Reusel (waar de Hilver binnen ligt) werd, samen met de overige reconstructie- en gebiedsplannen in Noord-Brabant, op 22 april 2005 door Provinciale Staten van Noord-Brabant vastgesteld. Deze plannen zijn op 5 juli 2005 goedgekeurd door de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit en de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, mede namens de Minister van Verkeer en Waterstaat. Onder leiding van de Reconstructiecommissie Beerze Reusel is vanaf 2001 door alle betrokken partijen in Beerze Reusel hard gewerkt aan de totstandkoming van het reconstructieplan. Het plan geeft vanuit een integrale visie aan hoe het landelijke gebied van Beerze Reusel zich de komende 12 jaar moet gaan ontwikkelen. Het gebied Beerze Reusel omvat de gemeenten Goirle, Hilvarenbeek, Oisterwijk (Moergestel), Oirschot, Eersel, Bladel en Reusel-De Mierden.



# 1 Ontsluiting

## 1.1 Het huidige plan

Het huidige plan voorziet in een betere ontsluiting van de landbouwbedrijven en kavels door het verbeteren van verharde, semi-verharde en onverharde wegen. Eveneens is het plan erop gericht om een betere verkeersafwikkeling en grotere verkeersveiligheid te realiseren. Verder wordt door de realisatie van meerdere wandel-, fiets- en ruiterspaden de recreatieve mogelijkheden binnen landinrichting De Hilver aanzienlijk uitgebreid. Door het aanbrengen van beplanting en het verbreden van bermen wordt niet alleen de verkeersveiligheid verbeterd maar wordt tevens een aantrekkelijke leefomgeving gecreëerd.

## 1.2 Overwegingen die leiden tot Planuitwerking

Doel van het landinrichtingsplan is om de ontsluiting te verbeteren waarbij enerzijds gestreefd wordt naar het beter bereikbaar maken van landbouwgronden en recreatiegebieden. Anderzijds wordt, naast een betere verkeersafwikkeling, een grotere verkeersveiligheid en vermindering van de onderhoudskosten voor wegbeheerders nagestreefd.

Om de bovenstaande doelen mogelijk te maken zijn aan het huidige plan enkele bestaande wegen toegevoegd en/of zijn aangepast. Hierdoor is het mogelijk om een verbetering voor de ontsluiting van de kavels, landschap en cultuurhistorie te realiseren.

Daarnaast bleek bij nadere bestudering van het landinrichtingsplan dat een aantal zaken niet goed zijn aangegeven. Zo staat op het landinrichtingsplan langs de Oirschotsebaan aan weerszijde een te handhaven fietspad aangegeven. Echter is er helemaal geen fietspad aan weerszijde aanwezig, maar is er aan de westkant een tweerichting fietspad aanwezig. Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij de Pijendijk, waar een te handhaven fietspad aan de zuidzijde van de Pijendijk staat ingetekend terwijl dit aan de noordzijde aanwezig is. Kortom kleine fouten die in deze planuitwerking alsnog recht worden gezet. Hierdoor is de Ausgangssituatie voor het begrenzenplan zo optimaal mogelijk.

De tijd heeft daarnaast ook niet stil gestaan. Sinds de vaststelling van het plan zijn situaties gewijzigd binnen de Hilver. Zo is bijvoorbeeld de provinciale weg, de N269 in 2002 gereconstrueerd. Voor deze reconstructie heeft de provincie vergunningen moeten aanvragen en hebben alle belanghebbenden reeds de kans gehad om hiertegen hun bedenkingen kenbaar te maken. Om die reden worden veranderingen van deze aard wel opgeno-

men ten behoeve van het begrenzenplan, maar maken zij geen “deel” uit van de planuitwerking en de daarbij behorende inspraak procedure. Het betreft het actualiseren van de huidige situatie.

## 1.3 Voorzieningen en regelingen

### 1.3.1 Maatregelen en voorzieningen

#### 1.3.1.1 Te vervallen voorzieningen

- II-02: Aan te leggen fietspad parallel aan de A58 (ca. 350m) komt te vervallen, alternatief tracé gekozen, zie Toe te voegen II-03.
- III-05: Aan te leggen ruiterspad parallel aan het Wilhelminakanaal, richting de Beekse Bergen komt te vervallen (ca. 350m) omdat er geen doorgaande route gecreëerd kan worden door de Beekse Bergen.
- III-06: Aan te leggen fietspad parallel aan het Wilhelminakanaal, richting de Beekse Bergen komt te vervallen (ca. 350m) omdat er geen doorgaande route gecreëerd kan worden door de Beekse Bergen.
- III-09: Deel van te handhaven onverharde weg komt te vervallen (ca. 100m) wegens aanwezige beplanting, zandpad loopt parallel aan de Koekovenseweg en de Larestraat.
- III-20: Aan te leggen ruiterspad komt te vervallen (ca. 630m) vanwege de locatie langs de Biestsestraat, alternatief tracé gekozen zie Toe te voegen III-16.

#### 1.3.1.2 Toe te voegen / te wijzigen voorzieningen

- III-03: Reeds aanwezig fietspad, opnemen als te handhaven fietspad, ten noorden van sportpark de Roodloop (ca. 215m).
- II-03: Opnemen als te handhaven fietspad. Fietspad ligt langs de Heuveldwars-Straat / Vinkenbergh, ter vervanging van fietspad parallel aan de A58 (II-02) (ca. 680m).
- II-04: Op verzoek van de gemeente wordt het aan te leggen fietspad langs de Zandstraat over de gehele lengte verbreed, ter hoogte van Allemansven ligt het binnen blok (ca. 450m).
- II-05: Tekenfout herstellen, fietspad langs Oirschotsebaan staat ingetekend aan weerszijde van de weg terwijl het feitelijk alleen aan de westzijde van de Oirschotsebaan aanwezig is (ca. 3400m).
- II-06: Teken fout herstellen, fietspad langs de Pijnendijk (Kerkeindse Heide) staat aan de zuidzijde getekend terwijl het fietspad aan de noordzijde aanwezig is (ca. 200m).
- I-06: Aan te leggen wandelpad tussen de Beerse weg en de Turka wordt een te verbeteren wandelpad (ca. 810m) aangezien er reeds een wandelpad is.

- |         |   |         |  |
|---------|---|---------|--|
| I-14:   | Aan te leggen fietspad langs de Krampvenseweg wordt in oostelijke richting opgeschoven (lengte ca. 950m) waardoor de natuurberm tussen de bestaande weg en het fietspad in komt te liggen.  | II-11:  | Op verzoek van de gemeente wordt het aan te leggen fietspad langs de Zandstraat over de gehele lengte verbreed, het gaat voor dit deel over een traject van ca. 880m.  |
| III-08: | Bestaande weg opnemen als te handhaven onverharde weg. Weg ligt ten zuiden van de Leemspullen (ca. 560m), weg ten behoeve van landbouwkundige ontsluiting.  | II-01:  | Opnemen als te handhaven onverharde weg, zijstraat van de Zandstraat. Deze weg wordt verlengd zodat de ontsluiting ook voor de achterliggende percelen gegarandeerd is (ca. 30m).  |
| III-10: | Nieuw aan te leggen zandpad tussen bestaand zandpad ten noorden van de Roodloop en het zandpad, categorie 1 op de vaste grenzenkaart <sup>1</sup> , ten noorden van het Groot Loo (ca. 290m). Gedeelte van het pad staat op het plan is alleen niet meer als zodanig te herkennen in het veld, gedeelte is nieuw aan te leggen. | III-01: | Opnemen als te handhaven plattelandsweg, Kleine Voort (ca. 100m).  |
| III-11: | Bestaand zandpad opnemen als indicatief ruiterspad. Ten noordoosten van De Geul (ca. 230m).   | I-01:   | Krampvenseweg (ca. 120m) voldoet niet aan de eisen voor landbouwkundig gebruik, daarom wordt een gedeelte nieuw aangelegd aan de zuidwest kant van de huidige Krampvenseweg.   |
| III-16: | Aan te leggen ruiterspad Biest-Houtakker langs het kanaal als alternatief voor (vervallen) ruiterspad III-20 (ca. 1000m).   | I-05:   | Omdat de Krampvenseweg voor dit deel nieuw wordt aangelegd kan het aan te leggen fietspad worden gerealiseerd op de bestaande Krampvenseweg (ca. 330m).  |
| III-17: | Opnemen als te handhaven onverharde weg Groot Loo (ca. 70m). Op landinrichtingsplan niet te zien vanwege de schaal, daarom alsnog opgenomen voor de volledigheid.   | III-21: | Omdat het voor agrarisch verkeer moeilijk is om elkaar te passeren op de Van de Veldenweg zal er een uitwijkplaats worden aangelegd. Deze uitwijkplaats zal ongeveer 80m lang worden en afhankelijk van de beschikbare ruimte aan de oost of aan de westzijde van de weg worden gerealiseerd. Omdat nog niet duidelijk is aan welke kant van de weg de verbreding gerealiseerd gaat worden. Betekend dit dat het hierbij niet gaat om een kortingsonderdeel maar om een taakstelligingsonderdeel en daarmee afhankelijk is van de toedeling. |
| III-18: | Bermverbreding van 3m uitvoeren bij te handhaven onverharde weg De Gooren (ca. 500m). Dit om de verkeersveiligheid te vergroten.  | II-12:  | Nieuw aan te leggen voetgangersbrug. Op het landinrichtingsplan stond een te handhaven brug op deze locatie echter is hier nooit een brug aanwezig geweest. Om toch de wandelverbinding te realiseren zal hier een nieuwe verbinding moeten komen welke uitsluitend geschikt is voor voetgangers.  |
| III-19: | Opnemen te handhaven plattelandsweg Voerdijk (ca. 50m) Op landinrichtingsplan niet te zien vanwege de schaal, daarom alsnog opgenomen voor de volledigheid.   |         |  |
| II-10:  | Opnemen te handhaven plattelandsweg 't Hild (ca. 20m). Op landinrichtingsplan niet te zien vanwege de schaal, daarom alsnog opgenomen voor de volledigheid.   |         |  |

<sup>1</sup> Voor de Hilver is een vastgrenzenkaart opgesteld in samenwerking met Gemeenten, Provincie en de BMF. Deze vastgrenzenkaart geeft aan waar alle te behouden cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische elementen en terreinen binnen de Hilver aanwezig zijn.

Op de vaste grenzenkaart worden de volgende belangrijke elementen opgenomen:

- Bomen, bomenrijen;
- Stijlranden;
- Alleen grensbepalende sloten;
- Paden/wegen;
- Cultuurhistorische elementen;
- Archeologische gebieden.

Op de vastgrenzenkaart zijn deze beplanting, paden en wegen en steilranden van een klasse voorzien naar mate de belangrijkheid hiervan:

Klasse 1: behouden;

Klasse 2: mogelijk handhaven, evt. verwijderen met compensatie;

Klasse 3: zo mogelijk handhaven, verwijderen is niet bezwaarlijk.

### 1.3.2 Regelingen

De voor de realisering van bovengenoemde voorzieningen benodigde gronden zullen door korting worden verkregen via artikel 142, lid 1a van de Landinrichtingswet. Deze worden gecompenseerd met BBL gronden en zijn opgenomen in de de taakstelling (zie hoofdstuk 5).

Het is de bedoeling om het eigendom, beheer en onderhoud van de in de vorige paragrafen genoemde openbare wegen inclusief de bijbehorende bermbeplanting toe te wijzen aan de gemeente waarbinnen zij zijn gelegen.

Dit wordt uitgewerkt en geëffectueerd in het op te stellen begrenzingsplan ex. artikel 131 van de Landinrichtingswet en is opgenomen in de taakstelling (zie hoofdstuk 5).

Ten aanzien van de niet openbare voetpaden is afgesproken dat deze paden door de instanties (Staatsbosbeheer, Brabants Landschap, Natuurmonumenten, Waterschap De Dommel, Gemeenten) voor wandelaars opengesteld zullen worden.

Door de voorgestelde aanpassingen wijzigt het in het plan genoemde kortingspercentage niet. De aanpassingen met betrekking tot de ontsluiting hebben de volgende financiële consequenties voor de begroting. Deze kostenwijzigingen zijn meegenomen in de recent opgestelde rijksbijdrage herziening. Voor een totaal overzicht van de kosten wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

Omschrijving	Meerkosten Prijspeil 2005	Minderkosten Prijspeil 2005
te verbeteren wegen van landbouwkundig belang	€ 6.000,--	
aanleggen wegen van landbouwkundig belang	€ 15.000,--	
verdichtingswegen	€ 2.000,--	
recreatieve wandelpaden (nieuwe brug Moergestel)	€ 23.000,--	
overige recreatieve voorzieningen (fiets-, ruiterspaden, picknick sets, enz.)	€ 1.000,--	
<b>Totaal:</b>	<b>€ 47.000,--</b>	

Tabel 1: financiële gevolgen "Ontsluiting"

## 2 Waterbeheersing

### 2.1 Het huidige plan

Het landinrichtingsplan voorziet in het nemen van maatregelen op het gebied van de waterbeheersing. De aanpassingen voor de landbouw hebben tot doel de gewenste droogleggings- en afvoernormen te bereiken. Daarnaast wordt voor de natuur getracht om de beekdalen te vernatten, de kwel te herstellen, de hermeandering van de beken met bijbehorende processen als stromend water, erosie en sedimentatie te herstellen en de waterkwaliteit te verbeteren. Daarnaast zal getracht worden om water vast te houden, te bergen en vervolgens pas over te gaan tot afvoeren.

### 2.2 Overwegingen die leiden tot Planuitwerking

Op verzoek van Waterschap de Dommel is een gering aantal waterlopen van het plan afgevoerd, gewijzigd of toegevoegd. De daarbij behorende schouwpaden komen tevens te vervallen, worden gewijzigd of worden toegevoegd. Één van de oorzaken is het gewijzigd beleid van Waterschap de Dommel met betrekking tot de minimale afvoer. Deze is vastgesteld op 30 liter/seconde. Van de waterlopen die niet aan deze norm voldoen zijn echter maar een paar van het landinrichtingsplan afgehaald. Daarnaast zijn er een aantal situaties waar alternatieve tracés zijn gekozen. Veelal zijn deze situaties ontstaan door een gewijzigde uitgangssituatie, bijvoorbeeld bij Esbeek waar voor waterloop de Aalst een nieuw tracé gekozen is als gevolg van de aanpassingen bij de N269. Samenhangend met de waterbeheersing worden langs enkele tracés ecologische verbindingzones aangepast. In sommige gevallen komen ecologische verbindingzones (EVZ) te vervallen en in sommige gevallen wordt er een stuk EVZ toegevoegd. Daarnaast zal als gevolg van Saneringsoperatie Drieslag<sup>1</sup> het gemaal bij de Kerkeindse Heide komen te vervallen. Echter omdat de saneringsoperatie Drieslag reeds heeft plaatsgevonden en de financiële gevolgen hiervan eerder zijn verwerkt, wordt deze uitwerking compleet buiten de planuitwerking gelaten.

### 2.3 Voorzieningen en regelingen

#### 2.3.1 Voorzieningen

##### 2.3.1.1 Te vervallen voorzieningen

K-03: Aan te leggen overige beplanting (EVZ) ten oosten van de Reusel en ten noorden van Moergestel (ca. 530m) komt te vervallen omdat het niet wenselijk is om beplanting te realiseren op de kade i.v.m. onderhoud en veiligheid.

H-03: Aan te leggen overige beplanting (EVZ) ten noorden van Koekovenseweg ten westen van het Spruitenstroompje (ca. 80m) niet mogelijk vanwege aanwezige bebouwing.

H-04: Aan te leggen overige beplanting (EVZ) ten zuidoosten van Esbeek lang de Aalst (ca. 120m) niet mogelijk vanwege aanwezige volkstuinen en speeltuin, gekozen voor alternatief tracé (zie H-07).

H-05: Aan te leggen overige beplanting (EVZ) ten zuidoosten van Esbeek bij de Aalst (ca. 60m) komt te vervallen wegens aanwezige bebouwing.

K-04: Aan te leggen overige beplanting ten zuiden van de Kleine Voort (ca. 90m) komt te vervallen omdat deze op de bestaande weg staat geprojecteerd, getracht wordt om aan de andere kant een extra brede EVZ te realiseren.

H-06: Aan te leggen overige beplanting (EVZ) bij de Hoogeindsebeek, ten noorden van de Groenstraat (ca. 30m) komt te vervallen wegens aanwezige bebouwing.

IV-02: Schouwpad bij Spruitenstroompje ten noordoosten van Hilvarenbeek (ca. 280m) komt te vervallen op verzoek van Waterschap de Dommel.

IV-05: Te handhaven waterloop de Aalst ten oosten van Esbeek (ca. 540m) komt te vervallen, alternatief tracé is gekozen bij reconstructie van de provinciale weg.

IV-07: Te handhaven waterloop ten westen van Moleneind komt te vervallen (ca.170m) als openbare waterloop, voldoet niet aan afvoernorm waterschap.

IV-17: Schouwpad ten westen van Haghorst komt te vervallen, schouwpad ligt tussen het Wilhelminakanaal en de Witvenstraat (ca. 500m) op verzoek van het waterschap.

IV-21: Schouwpad ten noorden van Hoog Spul komt te vervallen, schouw vindt plaats vanaf de weg (ca. 210m).

IV-23: Te verbeteren waterloop ten noorden van Hoog Spul (ca. 160m) komt te vervallen, alternatief tracé gekozen.

IV-24: Schouwpad ten noorden Loosche Akkers (ca. 850m) komt te vervallen op verzoek van het waterschap.

IV-29: Schouwpad parallel aan de N269, de Gooren (ca. 260m) komt te vervallen op verzoek van het waterschap.

- IV-28: Schouwpad ten oosten van de Tilburgseweg (ca. 75m). Schouwpad komt te vervallen aan de zuidzijde van de waterloop wegens de aanwezige bebouwing welke op de insteek van de waterloop staat.
- IV-30: Schouwpad ten zuiden van Wilhelminadijk, ten westen van de Vossenhol (ca. 440m) komt te vervallen op verzoek van het waterschap.
- IV-31: Schouwpad ten zuiden van Wilhelminadijk, ten noorden van Biest-Houtakker (ca. 450m) komt te vervallen op verzoek van het waterschap.
- IV-32: Schouwpad ten oosten van Veldbraken (ca. 470m) komt te vervallen op het verzoek van het waterschap.
- IV-33: Schouwpad parallel aan de Heinzensedijk / Hertgangseweg (ca. 1060m) komt te vervallen, schouw vindt plaats vanaf de weg.
- IV-34: Schouwpad parallel aan de Heinzensedijk (ca. 210m) komt te vervallen, schouw vindt plaats vanaf de weg.
- IV-36: Schouwpad ten noorden van de Voerdijk (ca. 200m) komt te vervallen op verzoek van het waterschap.
- IV-40: Schouwpad parallel aan de Reedijk (ca. 910) komt te vervallen, schouw vindt plaats vanaf de weg.
- IV-42: Schouwpad ten oosten van de Rosep (ca. 600m) komt te vervallen, schouw vindt plaats vanaf de zandweg.
- IV-45: Schouwpad ten noorden van de Heirbaan (ca. 340m) komt te vervallen op verzoek van het waterschap.
- IV-47: Af te voeren als te handhaven waterloop te oosten van de Oirschotsebaan (ca. 270m), voldoet niet aan afvoernorm waterschap.
- IV-48: Af te voeren als aan te leggen waterloop, parallel aan de Sebrechtsedijk (ca. 510m). Niet uitgevoerd in waterlopenbestek wegens vervallen gemaal Kerkeindse Heide a.g.v. saneringsoperatie Drieslag.<sup>1</sup>
- IV-52: Schouwpad parallel aan de Tuldense dijk (ca.90m) komt te vervallen, schouw vanaf de weg.
- IV-55: Schouwpad ten zuidoosten van Esbeek parallel aan de Aalst (ca. 200m) komt te vervallen wegens ruimte gebrek i.v.m. aanwezige bebouwing, volkstuinten etc.
- IV-58: Schouwpad ten oosten van de Willekensedreef (ca. 270m) komt te vervallen, schouw vanaf de weg.
- IV-59: Af te voeren als te verbeteren waterloop, ten noorden van Reijweg (ca. 140m), alternatief tracé gekozen.
- IV-62: Schouwpad ten zuiden van de Kleine Voort (ca. 190m) komt te vervallen wegens aanwezige bebouwing en tuin.
- IV-69: Schouwpad ten noorden van de Oirschotse weg en ten zuiden van het Allemansven (ca. 340m) komt te vervallen wegens alternatief tracé van hoofdwaterloop, zie IV-70.
- IV-70: Af te voeren als te handhaven waterloop, ten noorden van de Oirschotse weg en ten zuiden van het Allemansven (ca. 340m), nieuwe waterloop opgenomen als te handhaven in plaats van deze waterloop, zie IV-68.
- IV-78: Af te voeren te handhaven waterloop ten westen van de Krampvenseweg (ca. 280m), alternatief tracé gekozen voor waterloop zie IV-57.
- Punt-01: Aan te leggen gemaal ten noorden van de Kerkeindse Heide komt te vervallen. In het kader van saneringsoperatie Drieslag is dit gemaal komen te vervallen.

### 2.3.1.2 Toe te voegen / te wijzigen voorzieningen

- K-01: Aan te leggen overige beplanting (EVZ) ten oosten van de Reusel en ten noorden van Moergestel (ca. 530m) verbreden met 10m. Wegens het vervallen van de beplanting op de kade (K-03).
- H-01: Toe te voegen aan te leggen overige beplanting (EVZ) van 6m breed, ten oosten van Spruitenstroompje, ten noorden van Laag Spul (ca. 250m).
- H-02: Toe te voegen aan te leggen overige beplanting (EVZ) van 6m breed, ten oosten van Spruitenstroompje, ten zuiden van Laag Spul (ca. 1100m).
- H-07: Wijzigen aan te leggen overige beplanting (EVZ) van 10m breed, ten zuidoosten van Esbeek langs de Aalst (ca. 200m).
- K-02: Wijzigen aan te leggen overige beplanting (EVZ) langs de Voortse Loop, ten zuiden van de Grote Voort (ca. 350m). Wegens de aanwezige bebouwing aan de noordzijde wordt de EVZ enkelzijdig gerealiseerd aan de zuidzijde en daarmee verbreed met 10m.

<sup>1</sup> Drieslag dateert uit 1999 en betreft een tussen provincies en LNV afgesproken actie om de verplichtingen van landinrichtingsprojecten terug te brengen. Per project zijn de begrotingen kritisch doorgenomen en zijn een deel van de voorgestane maatregelen geschrapt om de gestelde bezuinigingen te realiseren. Ook in De Hilver zijn in overleg met instanties en de provincie maatregelen geschrapt, waaronder de aanleg van dit gemaal. Waterhuishoudkundig bleek aanleg niet per se noodzakelijk.

- K-05: Aan te leggen overige beplanting Kleine Voort (ca. 70m) verbreden met 10m aan de zuidzijde, wegens aanwezige weg aan de noordzijde.
- IV-80: Wijzigen schouwpad langs de Aalst wegens aanwezige bebouwing op gepland tracé, ten westen van de Tuldensedijk (ca. 100m).
- IV-03: Wijzigen schouwpad langs Spruitenstroompje ten noordoosten van Hilvarenbeek (ca. 380m). Schouwpad verplaatst van de noordzijde van de waterloop naar de zuidzijde t.b.v. een betere aansluiting.
- IV-04: Wijzigen schouwpad langs Spruitenstroompje ten noordoosten van Hilvarenbeek (ca. 1060m). Schouwpad verplaatst van de zuidzijde naar de noordzijde t.b.v. een betere aansluiting.
- IV-06: Toevoegen waterloop Aalst ten oosten van Esbeek (ca. 530m), reeds uitgevoerd in het kader van de reconstructie van de provinciale weg.
- IV-08: Toevoegen waterloop ten oosten van Moleneind (ca. 350m), waterloop is reeds aanwezig.
- IV-09: Toevoegen schouwpad ten oosten van Dijkklaan (ca. 190m), wegens aanwezige laanbeplanting langs Dijkklaan is schouwpad vanaf de weg niet mogelijk. Tevens om de aansluiting met de reeds op het landinrichtingsplan opgenomen schouwpad te garanderen is dit schouwpad nodig.
- IV-12: Wijzigen schouwpad ten zuiden van de Emmerseweg (ca. 130m). Wegens aanwezige bebouwing wordt het schouwpad verplaatst van de oostzijde van de waterloop naar de westzijde.
- IV-13: Wijzigen schouwpad ten noorden van de Emmerseweg (ca. 520m). Schouwpad wordt verplaatst van de oost naar de westkant van de waterloop.
- IV-14: Wijzigen schouwpad ten oosten van Haghorst en ten zuiden van de Wilhelminadijk (ca. 230m). Schouwpad verplaatst van de oost naar de westkant van de waterloop, waardoor betere aansluiting ontstaat met overige schouwpad.
- IV-16: Wijzigen schouwpad tussen Wilhelminakanaal en Oirschotse dijk (ca. 1.020m). Schouwpad verplaatst van de west naar de oostzijde van de waterloop, t.b.v. betere aansluiting met overige schouwpaden.
- IV-18: Wijzigen schouwpad ten noorden van de Emmerseweg (ca. 360m). Schouwpad verplaatst van de oost naar de westkant van de waterloop, betere aansluiting op overige schouwpaden.
- IV-22: Toevoegen waterloop ten noorden van Hoog Spul (ca. 160m). Waterloop wordt gerealiseerd i.p.v. waterloop IV-23 welke komt te vervallen.
- IV-25: Toevoegen waterloop ten noorden van sportpark de Roodloop (ca. 360m).
- IV-35: Wijzigen schouwpad ten noorden van de Voerdijk (ca. 490m). Schouwpad wordt verplaatst van de west naar de oostzijde van de waterloop zodat aansluiting met overige schouwpaden beter klopt.
- IV-37: Wijzigen schouwpad ten noorden van de Voerdijk (ca. 310m). Schouwpad wordt verplaatst van de noord naar de zuidzijde van de waterloop op verzoek van het waterschap.
- IV-38: Wijzigen schouwpad ten zuiden van de Hertgangseweg (ca. 180m). Schouwpad wordt verplaatst van de west naar de oostkant van de waterloop. Hierdoor is aansluiting met overige schouwpaden beter geregeld.
- IV-39: Wijzigen schouwpad ten zuiden van de Sebrechtse dijk (ca. 630m). Schouwpad wordt verplaatst van de oost naar de westzijde van de waterloop.
- IV-41: Nieuw toe te voegen schouwpad ten zuiden van de Heirbaan (ca. 630m). Schouwpad wordt toegevoegd op verzoek van waterschap aan de oostzijde van de waterloop.
- IV-43: Wijzigen schouwpad ten noorden van de Sebrechtse dijk (ca. 350). Schouwpad wordt verplaatst van de oost naar de westzijde van de waterloop. Hierdoor kan geschouwd worden vanaf de bestaande zandweg.
- IV-44: Wijzigen schouwpad tussen de Vossenhoorn en de Reedijk (ca. 260m). Schouwpad wordt verplaatst van de zuid naar de noordkant van de waterloop wegens aanwezige bebouwing.
- IV-46: Wijzigen schouwpad ten noorden van Donkse dijk (ca. 250m). Schouwpad verplaatst van de noord naar de zuidkant van de waterloop. Schouw gaat daarmee plaatsvinden vanaf de weg.
- IV-49: Toevoegen als te handhaven waterloop, ten zuiden van den Opslag (ca. 370m). Waterloop is reeds aanwezig en wordt toegevoegd op verzoek van het waterschap.
- IV-50: Toevoegen schouwpad, tussen de Herstalse dijk en de Pijnendijk (ca. 620m). Op verzoek van het waterschap wordt een schouwpad toegevoegd. Het schouwpad komt aan de zuid – oostzijde van de waterloop te liggen.
- IV-51: Toevoegen schouwpad ten oosten van Esbeek en de N269 (ca. 500m). Reeds uitgevoerd bij de reconstructie van de N269.

- IV-54: Wijzigen schouwpad ten oosten van Hilvarenbeek, ten westen van Spruitenstroompje (ca. 140m). Schouwpad verplaatst van de oost naar de westkant van het Spruitenstroompje om aansluiting makkelijker te maken met de overige aanliggende schouwpaden.
- IV-57: Toevoegen als aan te leggen waterloop, ten westen van de Krampvenseweg (ca. 240m). Nieuwe waterloop komt in plaatst van een bestaande waterloop: IV-78, het betreft een verzoek van het waterschap.
- IV-60: Toevoegen als aan te leggen waterloop, ten noorden van de Reijweg (ca. 80m). Waterloop komt in de plaatst van waterloop IV-59.
- IV-63: Toevoegen schouwpad ten zuiden van het Wilhelminakanaal en ten oosten van de Reusel (ca. 300m). Schouwpad komt aan de zuidzijde van de waterloop omdat schouw vanaf de kanaaldijk niet mogelijk is.
- IV-64: Schouwpad wijzigen ten zuiden van het Wilhelminakanaal en ten westen van de Reusel (ca. 380m). Om aansluiting op aanliggende schouwpaden te verbeteren wordt het schouwpad verplaatst van de noordwest naar de zuidoost kant van de waterloop.
- IV-65: Schouwpad toevoegen ten zuiden van het Wilhelminakanaal en ten westen van de Reusel (ca. 140m). Schouwpad komt aan de zuidzijde van de waterloop omdat schouw vanaf de kanaaldijk niet mogelijk is.
- IV-68: Toevoegen te handhaven waterloop ten noorden van de Oirschotse weg en ten zuiden van het Allemansven (ca. 450m). Waterloop komt ter vervanging van waterloop IV-70 en schouwpad IV-69. Alleen bij deze nieuw op te nemen waterloop komt geen nieuw schouwpad langs te liggen.
- IV-73: Schouwpad toevoegen ten westen van de Gementsdijk (ca. 570m). Schouwpad wordt gerealiseerd in de berm tussen de waterloop en de Gementsdijk.
- IV-74: Schouwpad toevoegen ten westen van de Waterstraat (ca. 540m). Schouwpad komt aan de noord / oost kant van de waterloop op verzoek van het waterschap.
- IV-75: Schouwpad toevoegen ten oosten van de Rosep, ten zuiden van de Oirschotseweg (ca. 280m). Schouwpad komt aan de noordkant van de waterloop zodat de aansluiting gemaakt wordt met het schouwpad welke verder in het zuiden ligt en daarmee een aansluiting maakt op de Oirschotseweg.

- IV-76: Schouwpad toevoegen ten zuiden van Roodloop (ca. 170m). Schouwpad moet aan de zuidzijde van de waterloop worden doorgetrokken tot aan het zandpad.
- IV-77: Schouwpad toevoegen ten oosten van de oostelijke parallel waterloop van de Reusel, ten noorden van Moergestel (ca. 680m). Schouwpad komt tussen de te handhaven parallel waterloop van de Reusel en de aan te leggen overige beplanting. Vanwege het reeds aanwezige eigendom van het waterschap, betreft het hier in tegenstelling tot bij andere schouwpaden om een streek van 2m breed in plaatst van de normale 4m brede schouwpad.
- IV-79: Waterloop toevoegen ten oosten van de Krampvenseweg langs de blokgrens (ca. 125m). Waterloop wordt gerealiseerd op verzoek van het waterschap. Door aanleg van deze waterloop kunnen waterlopen in het aanliggende natuurgebied worden gedempt waardoor vernatting van het natuurgebied optreed.
- IV-80: Schouwpad toevoegen ten noorden van de Donkse Dijk, aan de oostzijde van de waterloop.

### 2.3.2 Regelingen

De voor de realisering van waterlopen en schouwpaden benodigde gronden zullen door korting worden verkregen via artikel 142, lid 1 onder a van de Landinrichtingswet. Het kortingspercentage voor de waterbeheersing verandert niet. Het ligt in het voornemen om het eigendom, beheer en onderhoud van de voorziening toe te wijzen aan Waterschap "De Dommel".

De voor de realisering van bovengenoemde ecologische verbindingzones benodigde gronden zullen via de taakstelling van het Bureau Beheer Landbouwgronden worden verworven en dus niet via de korting. Deze worden toegedeeld aan Staatsbosbeheer, Vereniging Natuurmonumenten en Stichting het Brabants Landschap. In de kosten van grondverwerving draagt het rijk 100% bij, de overige kosten zijn voor 75% ten laste van het Rijk en de overige 25% komen ten laste van de respectievelijke gemeenten en het Waterschap de Dommel. Voor een totaal overzicht van de kosten wordt verwezen naar hoofdstuk 7.

Omschrijving	Meerkosten Prijspeil 2005	Minderkosten Prijspeil 2005
grondwerk waterafvoer	€ 33.200,--	
<b>Totaal:</b>	<b>€ 33.200,--</b>	

Tabel 2: financiële gevolgen "Waterbeheersing"

## 3 Natuur & Landschap

### 3.1 Het huidige plan

Het landinrichtingsplan is erop gericht om voor landschap de volgende zaken te verbeteren:

- Versterken van de landschappelijke structuur van de beekdalen en dekzandruggen door middel van landschapsbouw en het tegengaan van bebouwing in de beekdalen en doorsnijding door infrastructuur;
- Behoud van de identiteit van oude cultuurlandschappen zoals gave delen van beekdalen met aanliggende oudbouwlanden en landgoederen, alsook de broekontginningen;
- Behoud en ontwikkeling van besloten landschappen, rekening houdend met agrarische inrichtingseisen;
- Beperking van verder verstening en verglazing.

Voor natuur zal het project erop gericht zijn om in samenhang met de milieu- en waterhuishoudkundige maatregelen een goede hoofdstructuur te creëren voor de avifauna, vegetatie, kleine zoogdieren, amfibieën, reptielen en aquatische levensgemeenschappen.

De bovenstaande doelen worden gerealiseerd door:

- Het verwerven van 542 ha reservaat, 347 ha natuurontwikkelingsprojecten en 47,4 ha ecologische verbindingzone;
- Het herstellen van een meer natuurlijke waterhuishoudkundig systeem en een verbetering van de milieukwaliteit waardoor verschillende ecosystemen zich kunnen ontwikkelen;
- Het inrichten van de verworven terreinen zodat een doelmatig beheer mogelijk is.

Verder worden langs wegen bermbeplantingen aangebracht. En wordt de aanleg van kavel- en erfbeplanting gestimuleerd.

### 3.2 Overwegingen die leiden tot Planuitwerking

In het landinrichtingsplan zijn veel bermbeplantingen opgenomen. Deze bermbeplanting staat op de plankaart als zwarte bolletjes langs de wegen. Probleem hierbij is echter dat er geen rekening is gehouden met aanwezige bebouwing en de daarbij behorende voortuinen. Omdat de Landinrichtingscommissie wel waarde hecht aan het realiseren van laanstructuren is het wel de intentie om de bermbeplanting zo compleet mogelijk te realiseren. Echter op plaatsen waar dit echt niet mogelijk is komt de bermbeplanting te vervallen. Omdat in het landinrichtingsplan bermverbreiding met bermbeplanting tot 3 meter is opgenomen (totale lengte ca 28 km). Is het voorstel om bij huispercelen geen bermbeplanting met bermverbreiding toe te passen ter hoogte van

erven en voortuinen. Bij een eventueel naastgelegen paardenweide, boomgaard, weiland etc. wordt de bermbeplanting / verbreding wel toegepast. Voor deze oplossing is gekozen omdat huizen vaak dicht tegen de straat aanliggen en voor bermverbreiding daardoor te weinig ruimte is.

### 3.3 Voorzieningen en regelingen

#### 3.3.1 Voorzieningen

##### 3.3.1.1 Te vervallen voorzieningen

- Eig-01: Te handhaven overige beplanting is niet aanwezig en daarom niet meer opnemen als te handhaven.
- I-02: Te handhaven overig beplanting is niet aanwezig, daarom niet meer opnemen als te handhaven.
- I-03: Te handhaven overig beplanting is niet aanwezig, daarom niet meer opnemen als te handhaven.
- I-09: Aan te leggen bermbeplanting komt te vervallen wegens te beperkte ruimte vanwege aanwezige tuin.
- I-10: Aan te leggen bermbeplanting komt te vervallen wegens te beperkte ruimte vanwege aanwezige voortuinen en inrit.
- I-11: Aan te leggen bermbeplanting komt te vervallen wegens te beperkte ruimte vanwege aanwezige voortuinen en inrit.
- I-12: Te handhaven bermbeplanting niet meer aanwezig, daarom niet meer opnemen als te handhaven.
- II-07: Aan te leggen bermbeplanting ten noorden van de Reedijk is niet te realiseren wegens aanwezige bebouwing (ca. 180m).
- II-08: Aan te leggen bermbeplanting ten westen van 't Hild komt te vervallen wegens aanwezige bebouwing (ca. 60m).
- II-09: Aan te leggen bermbeplanting ten westen van de Reedijk komt te Vervallen wegens aanwezige bebouwing (ca. 50m).
- III-12: Aan te leggen natuurontwikkeling (natuurtechnische berm) ten noorden van de kanaaldijk komt te vervallen wegens aanwezige bebouwing (ca. 120m).
- III-13: Aan te leggen natuurontwikkeling (struweel) ten zuiden van de Larestraat komt te vervallen in verband met de aanwezige bebouwing (ca. 300m).
- III-15: Aan te leggen natuurontwikkeling (struweel) ten noorden van de kanaaldijk komt te vervallen wegen aanwezige bebouwing (ca. 130m).

D-1: Aan te leggen overige beplanting (ca. 240m) ten zuiden van de Herstalsedijk komt te vervallen en wordt verplaatst naar het zuiden om de bestaande beplanting daar te versterken, zie D2.

E1: Aan te leggen overige beplanting (ca. 0,5 ha) ten oosten van de Reedijk komt te vervallen. Deze oppervlakte zal worden ingezet om het bestaande ven de Blankeman (zie E-2).

### 3.3.1.2 Toe te voegen / te wijzigen voorzieningen

X-01: Toevoegen aan te leggen overige beplanting, tussen de Waterstraat en de Leemspuiten (ca. 0,18ha). Overhoek staat niet op het landinrichtingsplan is echter vanwege te handhaven waterloop dusdanig afgesloten van de overige percelen waardoor agrarisch gebruik niet meer interessant is.

I-04: Aan te leggen overige beplanting wijzigen in te handhaven beplanting. Ten noorden van de Oirschotsedijk (ca. 0.24 ha).

III-14: De aan te leggen natuurontwikkeling (natuurtechnische berm) ten noorden van de Larestraat wordt indicatief opgenomen zodat aan de hand van het plan van toedeling gekeken kan worden waar de natuurontwikkeling gerealiseerd kan worden.

I-13: Te wijzigen aan te leggen overige beplanting (struweel) langs de Krampvenseweg wordt verplaatst richting de weg (lengte ca. 975m) en komt daarmee tussen de weg en het fietspad te liggen.

D-2: Nieuwe aan te leggen overige beplanting (ca. 240m), aansluitend met de bestaande te handhaven beplanting. Is ter vervanging van element D1 wat komt te vervallen.

E2: Nieuw aan te leggen overige beplanting (ca. 0,5 ha). Oppervlakte zal worden ingezet om het bestaande Blankeman Ven te versterken. Locatie op kaart is indicatief. Aan de hand van het plan van toedeling zal gekeken worden waar het benodigde oppervlak gerealiseerd kan worden, het betreft een taakstellingsonderdeel.

### 3.3.2 Regelingen

De voor de realisering van bovengenoemde voorzieningen verandert het kortingspercentage niet omdat het hier voornamelijk om taakstellingsonderdelen gaat. Aangezien bij de "Overwegingen die leiden tot Planuitwerking reeds is aangegeven dat er veel bermbeplanting / bermverbredingen komen te vervallen bij huispercelen en de wijzigingen die plaatsvinden vaak geen gevolgen hebben voor het kortings- en taakstellingspercentage verandert hiervoor niets ten opzichte van het landinrichtingsplan. Voor een totaal overzicht van de kosten wordt verwezen naar hoofdstuk 7. Wel is het van belang om te melden dat de extra meerkosten bij de beplanting van regionaal / lokaal belang voor het merendeel niet worden veroorzaakt door een nieuw toe te voegen onderdeel op het landinrichtingsplan. Maar dat dit het gevolg is van een fout welke in de begroting zat en middels de planuitwerking wordt rechtgezet. Deze verandering is tevens doorgevoerd in de herziening rijksbijdrage. Dit heeft dus geen gevolgen voor de grondverwerving.

Omschrijving	Meerkosten Prijspeil 2005	Minderkosten Prijspeil 2005
Beplanting van reg. / lokaal bel. / eig.	€ 235.000,--	
Bermbeplanting grondkosten		€ 28.000,--
Bermbeplanting inrichtingskosten		€ 59.000,--
Natuurtechniek bermen grondkosten	€ 5.000,--	
Natuurtechniek bermen inrichting	€ 4.000,-	
<b>Totaal:</b>	<b>€ 157.000,--</b>	

Tabel 3: financiële gevolgen "Landschap"

## Deel 2 Consequenties van de Planuitwerking

### 4 Aspecten van de uitvoering

De voorgestelde planuitwerking is opgesteld in overleg met:

- De provincie Noord-Brabant
- Het waterschap De Dommel
- De gemeente Hilvarenbeek
- De gemeente Oisterwijk
- Staatsbosbeheer

In beginsel is met deze instanties overeenstemming bereikt over de voorgenomen maatregelen.

### 5 Verwerving en bestemming van gronden

Per 1 juni 2005 had het Bureau Beheer Landbouwgronden ca. 1.050 ha verworven. Hiervan is reeds 485 ha overgedragen aan Stichting het Brabants Landschap, Vereniging Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer.

De gronden, nodig voor de aanleg van wegen en waterlopen en de daarmee samenhangende voorzieningen worden door de gezamenlijke

eigenaren afgestaan op basis van artikel 142, lid 1 aanhef onder a van de landinrichtingswet.

De voor de wegen en waterlopen benodigde oppervlakte wijzigt niet en beïnvloedt het kortingspercentage daardoor niet.

In de tabel op de volgende bladzijde is een overzicht gegeven van de herziene grondverwerving en de voorgenomen aanwending ervan.

**Bestemming van gronden in ha.**

Omschrijving	Opp. conform plan	Totale Grond Verwerving (nieuw)	Wijze van verwerving		
			korting art.142 Lid 1a	verwerving op vrijwillige basis	
				Taak-telling	Ter plekke verwerven
<b>1. Ontsluiting</b>					
- Plattelandswegen	3,1 ha	3,3	3,3		
- verdichtingswegen	6,0 ha	6,7	6,7		
- paden & parkeerplaatsen	12,0 ha	12,1		12,1	
- bermbeplanting	12,7 ha	12,5	12,5		
<b>2. Waterbeheersing</b>					
- aan te leggen en te verbeteren waterlopen	28,8 ha	27,8	27,8		
<b>3. Landschapsbouw</b>					
- Beplanting van regionaal en lokaal belang	47,4 ha	47,5		47,5	
- beplanting van nationaal belang	14,2 ha	14,0		14,0	
<b>4. Verkaveling</b>					
- Kleine overbedelingen onder meer ter beperking van cultuur technische werken en ter handhaving van landschapselementen.	125 ha	125,0		125,0	
- te verplaatsen (5) en op te schuiven (5) bedrijven	50 ha	50,0		50,0	
- realisering natuurontwikkelingsgebieden	347 ha	347		116	231
- realisering reservaatgebieden	542 ha	542		193	349
<b>Totaal:</b>	<b>1.188,2 ha</b>	<b>1.187,9</b>	<b>50,3</b>	<b>557,6</b>	<b>580,0</b>

*Tabel 4: herziene grondverwerving*

De gronden, nodig voor de aanleg van wegen en waterlopen en de daarbij behorende voorzieningen worden door de gezamenlijke eigenaren afgestaan (korting op basis van artikel 142, lid 1 aanhef en onder a van de landinrichtingswet). De benodigde gronden voor de korting neemt als gevolg van de planuitwerking af met 0,3 ha.

Aangezien dit te verwaarlozen is, wordt voorgesteld om dit buiten beschouwing te laten. Afhankelijk van de uiteindelijk te realiseren aankopen (taakstelling en/of verwerving gronden ter plaatsen) zullen het natuurontwikkelingsgebied en de reservaatgronden al dan niet volledig kunnen worden gerealiseerd.

## 6 Eigendom beheer en onderhoud

### 6.1 Wettelijke bepalingen

Krachtens artikel 133 van de Landinrichtingswet wijzen Gedeputeerde Staten op voorstel van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de eigendom van de wegen en de waterlopen en de daarmee samenhangende voorzieningen toe aan de naar hun oordeel daarvoor in aanmerking komende openbare lichamen of andere rechtspersonen. Ook wordt op die wijze het beheer en onderhoud van de openbare wegen en waterlopen met de daarbij behorende samenhangende voorzieningen toegewezen dan wel geregeld.

### 6.2 Voornemens

In de uitgangspunten voor de regeling van de eigendom, het beheer en het onderhoud wordt geen wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het vastgestelde landinrichtingsplan. De voorgenomen regelingen ten gevolge van de planuitwerkingen staat vermeld bij de hoofdstukken één tot en met vijf.

### 6.3 Regelingen

De landinrichtingscommissie zal niet langer dan noodzakelijk worden belast met het beheer en onderhoud van de uitgevoerde werken. Alvorens tot uitvoering van de nieuw aan te leggen voorzieningen zal worden overgegaan, dient zekerheid te bestaan over de overname van het beheer en onderhoud. Zo spoedig mogelijk na de oplevering van de werken wordt het beheer en onderhoud overgedragen aan de daarvoor in aanmerking komende instantie.

## 7 Raming van kosten en de verdeling daarvan

### 7.1 Overzicht van de geraamde meer- en minderkosten en bijdragen

Op basis van de in hoofdstuk 1 t/m 3 beschreven maatregelen en voorzieningen, is door de Dienst Landelijk Gebied een raming van de meer- minder-kosten ten opzichte van de bestaande begroting opgesteld.

Ten gevolge van deze planuitwerking wordt de begroting verhoogd met € 230.200,- (€ 315.200 - € 85.000) (prijspeil 2005).

Begrotingsgroep	kosten* (€)		Subsidie (%)	Rijksbijdrage (€)	
	af	bij		af	bij
<b>Ontsluiting:</b>					
- Landbouwkundig belang					
- Aanleggen		15.000,-	65		9.800,-
- Te verbeteren		6.000,-	0		
- Verdichtingswegen		2.000,-	65		1.300,-
- Berm beplanting	85.000,-		85	72.200,-	
- Recreatieve wandelpaden		23.000,-	50		11.500,-
- Overige recreatieve voorzieningen		1.000,-	50		500,-
<b>Waterbeheersing:</b>					
- Grondwerk waterafvoer		33.200,-	50		16.600,-
<b>Natuur &amp; Landschap:</b>					
- Natuurtechniek		235.000,-	75		176.300,-
<b>Totaal:</b>	<b>€ 85.000,-</b>	<b>€ 315.200,-</b>		<b>€ 72.200,-</b>	<b>€ 216.000,-</b>
* Bedragen zijn afgerond naar boven op honderdtallen.					

Tabel 5: financiële gevolgen planuitwerking

### 7.2 De rijksbijdrage

De rijksbijdrage neemt ten gevolge van deze planuitwerking toe met € 143.800,- (€ 216.000 - € 72.200)

### 7.4 De ten laste van de gezamenlijke eigenaren komende bijdragen

De bijdrage van de gezamenlijke eigenaren neemt toe met € 5.800,-

### 7.3 De ten laste van de belanghebbende instanties komende bijdragen

- De bijdrage van de gemeente Hilvarenbeek (inclusief voormalig gemeente Diessen) neemt toe met € 24.000,-
- De bijdrage van de gemeente Oisterwijk (inclusief voormalige gemeente Moergestel) neemt toe met € 13.100,-
- De bijdrage van de waterschap de Dommel neemt toe met € 37.400,-
- De bijdrage van de Provincie Noord – Brabant neemt toe met € 6.100,-

# Colofon

*Dit rapport is een uitgave van de Landinrichtingscommissie de Hilver*

*Correspondentieadres:*

Dienst Landelijk gebied regio Zuid

Postbus 1180

5004 BD Tilburg

tel. 013 5950595

*Samenstelling:* Koen Polman

*Kartografie:* Joost Heynekamp

*Opmaak:* Henk van de Wouw

*Fotografie/Illustraties:* Dienst Landelijk Gebied

*Druk:* drukkerij Deko





# RUILVERKAVELING DE HILVER

## ONTWERP LANDINRICHTINGSPLAN

BEDOELD IN ARTIKEL 86 VAN DE LANDINRICHTINGSWET

GEMEENTEN: DIESSEN, HILVARENBEEK, MOERGESTEL,  
OIRSCHOT, OISTERWIJK, OOST- WEST – EN MIDDELBEERS




### ALGEMEEN

 grens van het gebied  
 gemeentegrens

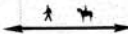
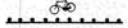


### VOORZIENINGEN

#### ONTSLUITING (hoofdstuk 6)

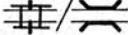



##### Wegen

 planweg  
 plattelandsweg  
 onverharde weg

##### Paden


 voetpad ruiterspad (indicatief)  
 fietspad (door derden aan te leggen)  
 voetpad  
 ruiterspad

##### Samenhangende voorzieningen


 brug / viaduct  
 parkeerplaats  
 picknickplaats  
 beplanting

#### WATERBEHEERSING (hoofdstuk 7)


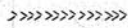
##### Waterlopen en kunstwerken

 waterloop met stroomrichting afvoer  
 duiker  
 afsluitbare duiker  
 grondduiker  
 vaste overlaat / drempels / vistrap  
 regelbare stuw / vaste stuw  
 gemaal

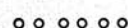


 nieuw tracé Reusel (indicatief)

 overstromingsvlakten

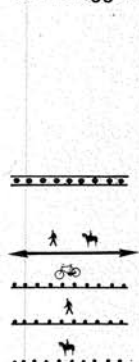
##### Overige

 water  
 kade of dijk

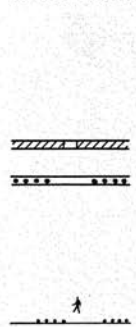
#### LANDSCHAPSBOUW (hoofdstuk 8)

 beplanting samenhangend met wegen en waterlopen  
 overige beplanting  
 natuurontwikkeling (struweel)

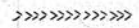
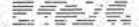
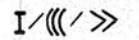
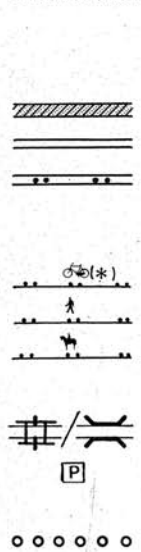
aan te leggen


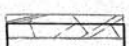
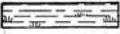

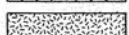
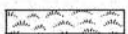
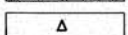



te verbeteren



te handhaven



		<b>VERKAVELING</b> (hoofdstuk 9)
	 	<b>Herverkavelingswerken</b> agrarisch in te richten gebied voorkeurstrook voor boerderijbouw
	*	beheersgebied reservataatsgebied (inclusief bestaande beplanting) natuurontwikkeling - poel (inclusief bestaande beplanting)
	  	<b>Bij inrichting te handhaven gebieden en elementen</b> natuurterrein archeologisch meldingsgebied structuurlijn niet openbare onverharde weg hoogteverschil

**Voornemens voor toewijzing / toedeling van eigendom en regelingen over grondverwerving** (hoofdstuk 11 en 12)

code	toe te wijzen aan	toe te delen aan het Bureau Beheer Landbouwgronden t.b.v.	verwerving van grond via
I	Gemeente Diessen		korting 142, 1a
II	Gemeente Moergestel		korting 142, 1a
III	Gemeente Hilvarenbeek		korting 142, 1a
IV	Gemeente Oirschot		korting, 142, 1a
V	Gemeente Oisterwijk		korting 142, 1a
VI	Waterschap De Dommel		korting 142, 1a
	<b>AA t/m EE , OO</b>	Stichting het Brabantslandschap	taakstelling
	<b>FF t/m HH</b>	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten	taakstelling
	<b>KK t/m NN</b> <b>A t/m H</b> <b>K t/m M</b> <b>O t/m S</b> <b>X, Y</b>	Staatsbosbeheer	taakstelling

Gronden, nodig voor de aanleg en verbetering van wegen en waterlopen met de daarmee samenhangende voorzieningen, worden verworven via de korting 142,1a, tenzij anders is aangegeven.

De voornemens voor toewijzing zijn :

- wegen met de daarmee samenhangende voorzieningen aan de gemeente
- waterlopen met de daarmee samenhangende voorzieningen aan de waterschappen

**Dienst Landelijk Gebied Noord-Brabant**

Prof. Cobbenhagenlaan 109  
Postbus 1180, 5004 BD Tilburg  
telefoon (013) 595 05 95  
telefax (013) 595 05 00